



Datos relevantes del Primer Semestre 2006:

- Las ventas aumentaron 4.1%
- Crecimiento de 6.8% en Utilidad de Operación.
- La Utilidad Neta supera 7.6% la registrada el mismo período de 2005.



Relación con Inversionistas:

Dr. José Luis G. Rubio
Tel: (525) 5283-4374
jlgrubio@mvs.com

Corporación Mexicana de Restaurantes alcanza la mejor Utilidad Neta de los últimos siete años.

(Cifras en millones de pesos de poder adquisitivo del 30 de junio de 2006, excluyendo porcentajes y unidades)

México, D.F., 21 de julio de 2006. El día de hoy Corporación Mexicana de Restaurantes, la cadena líder en México en restaurantes multiformato (**BMV:CMRB**), dio a conocer los resultados correspondientes al segundo trimestre de 2006.

La Utilidad Neta de CMR en este período **ha sido la mejor –en monto y en margen- de los últimos siete años**. Estos resultados son reflejo del rumbo emprendido por la Compañía y confirman su evolución favorable.

El primer semestre de 2006 presenta resultados altamente satisfactorios:

Enero - Junio 2006

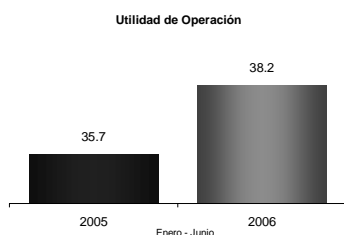
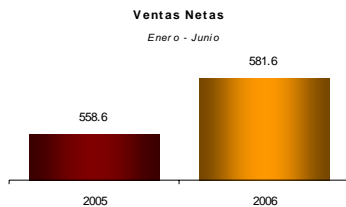
	2006	Margen %	2005	Margen %	Cambio %
Ventas Netas	581.6	100%	558.6	100%	4.1%
Utilidad Bruta	430.0	73.9%	408.3	73.1%	5.3%
EBITDA ⁽¹⁾	70.2	12.1%	70.5	12.6%	-0.5%
Utilidad de Operación	38.2	6.6%	35.7	6.4%	6.8%
Utilidad Neta	27.5	4.7%	25.6	4.6%	7.6%

(1) EBITDA se define como utilidad de operación antes de depreciación y amortización.

Todos los rubros del Estado de Resultados se comportaron favorablemente en relación con el mismo período del año anterior. Las Ventas Netas se incrementaron en **4.1%**; la Utilidad Bruta y la Utilidad de Operación fueron superiores en **5.3%** y **6.8%**, respectivamente.

El EBITDA de 2005 incluye un ingreso no recurrente por **\$9.1** obtenido en el primer trimestre de ese año. Al descontar este ingreso no recurrente en 2005, el EBITDA del primer semestre de 2006 superaría en **14.3%** al EBITDA generado en el mismo período del año anterior.

Como resultado del incremento en ventas y de la mayor eficiencia operativa del negocio, al cierre de junio 2006 la Utilidad Neta fue superior en **7.6%** a la obtenida en el mismo período del año anterior y es la mejor de los últimos siete años.



Ventas Netas

Durante el primer semestre de 2006, las ventas registraron un crecimiento de **4.1%** a unidades totales y de **1.7%** a unidades iguales. Este crecimiento provino principalmente del División Chili's y de la inauguración de una cafetería ubicada al interior del Hospital Médica Sur en el Distrito Federal.

En los primeros seis meses del año, CMR atendió a **5.5** millones de personas, cifra superior en **3.3%** a la registrada en el mismo período de 2005.

Al cierre del primer semestre de 2006, la Compañía sumó **70** unidades: cuatro más que al 30 de junio de 2005.

Gastos de Operación

Los Gastos de Operación ascendieron a **\$391.8**, cifra superior en **5.2%** a los **\$372.5** registrados el mismo período del año anterior.

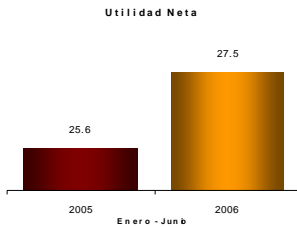
En términos de margen, el Gasto de Operación ejercido en el primer semestre del 2006 representó **67.4%** sobre ventas, contra **66.7%** ejercido en el primer semestre de 2005. Al efectuar la comparación de los mismos períodos excluyendo partidas no recurrentes, se revela que el primer semestre de 2006 representó una eficiencia operativa equivalente a **1** punto porcentual en relación con el cierre de junio 2005, cuando el margen habría sido de **68.3%**.

Utilidad de Operación

La Compañía obtuvo una Utilidad de Operación de **\$38.2** al cierre del primer semestre del 2006 contra **\$35.7** al cierre de junio 2005. En términos de márgenes sobre ventas, a períodos iguales, la Utilidad de Operación obtenida este año representa el **6.6%**, vs. **6.4%** a junio de 2005.

La Utilidad Operativa obtenida a junio 2006 representa una variación positiva de **6.8%** respecto al mismo período del año anterior. Descontando el efecto de las partidas no recurrentes de 2005, **esta variación positiva habría sido de 43.6%**

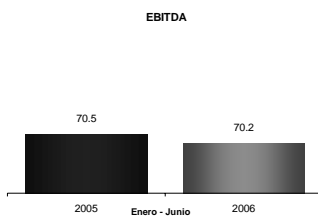
Este efecto es consecuencia de la combinación de mayores ventas por **\$23** derivadas de la incorporación de cuatro unidades, con una mayor eficiencia operativa del negocio.



Utilidad Neta

Al cierre del primer semestre de 2006, la Utilidad Neta de la Compañía fue de **\$27.5**: un margen de **4.7%**. Esta cifra es superior en **7.6%** a la Utilidad Neta obtenida durante el mismo período del año anterior.

El margen de Utilidad Neta del primer semestre de 2006 supera a los de 2005 y 2004, que representaron **4.6%** y **3.5%** respectivamente. El margen obtenido al cierre de junio 2006 es el mayor de todos los alcanzados en el mismo período desde 1999.

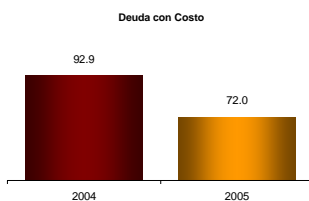


EBITDA

El Flujo Operativo ascendió a **\$70.1** al cierre del segundo trimestre 2006, lo cual representa un margen de **12.1%** en relación con las Ventas Netas. Este resultado es inferior en **-0.5** puntos porcentuales en relación con el obtenido al cierre del mismo período de 2005, cuando se obtuvo un margen de **12.6%**. Sin embargo, al desincorporar el efecto de partidas no recurrentes, el EBITDA neto del primer semestre 2005 habría sido de **\$61.4** (vs **\$70.1**). Sin considerar las partidas no recurrentes en ambos períodos, a junio 2006 la Compañía generó un flujo operativo superior en **\$8.7** al generado en el mismo período de 2005: una variación favorable de **14.3%**.

Estructura Financiera

La reestructuración de la deuda bancaria efectuada en junio 2005, permitió a la Compañía reducir de manera significativa su deuda onerosa total en **-22.5%**, al pasar de **\$92.9** al cierre del segundo trimestre 2005 a **\$72.0** al 30 de junio de 2006. Al cierre del primer semestre 2006, el **25%** del pasivo bancario se encontraba registrado como pasivo a Corto Plazo. El **100%** del pasivo bancario está denominado en moneda nacional.



	2006	2005	Variación %
Créditos Bancarios CP *	18.0	18.6	-3.1%
Créditos Bancarios LP	54.0	74.3	-27.3%
Total Deuda con Costo	72.0	92.9	-22.5%

* Corresponde a la porción circulante de Pasivo a Largo Plazo

Programa de Recompra de Acciones

Al 30 de junio del 2006, el Fondo de Recompra tenía en posición 1'347,600 acciones.

Descripción de la Compañía

Corporación Mexicana de Restaurantes (BMV:CMRB) es una empresa controladora que, al 30 de junio de 2006 operaba 70 unidades en distintas ciudades del país: 42 bajo las marcas "Wings", "Brick House", "Meridien" y "W Cafeterías & Pan", 17 bajo el concepto de "Chili's Grill & Bar"; 8 Restaurantes de comida típica regional "Fonda del Claustro" y "Los Almendros" así como 3 restaurantes Especializados: "El Lago", "Meridien Chapultepec", y "Restaurant del Bosque" Al cierre del primer semestre de 2006, CMR tenía una plantilla de 4,091 empleados.

Las declaraciones sobre el desempeño operativo y financiero de la Compañía contenidas en este boletín se basan en información financiera, niveles de operación y condiciones de mercado vigentes a la fecha. Los resultados de la Compañía pueden variar con respecto a los expuestos en dichas declaraciones por diversos factores fuera del alcance de la Compañía. Las declaraciones contenidas en este boletín, así como futuros reportes hechos por la Compañía o cualquiera de sus representantes, ya sea verbalmente o por escrito, podrían variar de manera significativa de los resultados reales. La Compañía no se obliga a publicar modificación, actualización o revisión alguna de las presentes declaraciones, ya sea como resultado de nueva información, futuros acontecimientos o eventos asociados.

Las acciones de CMR cotizan en la Bolsa Mexicana de Valores bajo la clave CMRB.



STICKER: CMR B

Estado de Resultados

(MILES DE PESOS AL 30 DE JUNIO DE 2006)

Income Statement

(THOUSAND OF PESOS AS OF JUNE 30 TH, 2006)

	2T 06	%	2T 05	%	Variación %	
Ventas Netas	581,566	100%	558,558	100%	4.1%	Net Sales
Costo de Ventas	151,611	26.1%	150,309	26.9%	0.9%	Cost of Sales
Utilidad Bruta	429,955	73.9%	408,269	73.1%	5.3%	Gross Income
Gastos de Operación	391,763	67.4%	372,523	66.7%	5.2%	Operating Expenses
Utilidad de Operación	38,192	6.6%	35,746	6.4%	6.8%	Operating Income
Costo Integral de Financiamiento	3,538	-0.6%	1,586	-0.3%	123.1%	Total Financing Cost (TFC)
Intereses Pagados	5,472	-0.9%	5,593	-1.0%	-2.2%	Interest Expense
Intereses Ganados	-1,401	0.2%	-2,580	0.5%	-45.7%	Interest Income
Ganancia / Pérdida Cambiaria	-	0.0%	-110	0.0%	-100.9%	Exch Rate Gain / Loss
REPOMO	-534	0.1%	-1,317	0.2%	-59.5%	Monetary Position Effect
Resultado después de CIF	34,654	6.0%	34,160	6.1%	1.4%	Income (Loss) after TFC
Otras Operaciones Financieras	1	0.0%	1,711	0.3%	100.0%	Other Financial Operations
Resultado Antes de Impuestos y P.T.U.	34,653	6.0%	32,449	5.8%	6.8%	Income Before Taxes and Workers' Profit Sharing
Provisión para Impuestos y PTU	7,150	1.2%	6,893	1.2%	3.7%	Income Tax & Profit Sharing
Resultado antes de Partidas Especiales	27,503	4.7%	25,556	4.6%	7.6%	Income (Loss) Before Participation in Subsidiary Results
Participación en resultados subsidiarias	-	0.0%	-	0.0%	0.0%	Participation in Subsidiary Results
Partidas Extraordinarias	-	0.0%	-	0.0%	0.0%	
Efecto Por Cambios En Principios De Contab	-	0.0%	-	0.0%	0.0%	
Utilidad Neta	27,503	4.7%	25,556	4.6%	7.6%	Net Income
Participación Minoritaria	-		-			
Resultado Neto Mayoritario	27,503	4.7%	25,556	4.6%	7.6%	
Depreciación & Amortización	31,975	5.5%	34,784	6.2%	-8.1%	Depreciation & Amortization
EBITDA	70,167	12.1%	70,530	12.6%	-0.5%	EBITDA
Acciones en Circulación	252,694,542		253,609,942		-0.4%	Shares Outstanding
# Acciones Recompradas	1,347,600		432,200		211.8%	Buy-back Shares

STICKER: **CMR B****Balance General**

(MILES DE PESOS AL 30 DE JUNIO DE 2006)

Balance Sheet

(THOUSAND OF PESOS AS OF MARCH 30 Th, 2006)

	2T 06	2T 05	Variación %	
ACTIVO				ASSETS
Efectivo e Inversiones	16,292	31,832	-49%	Cash & Marketable Securities
Cuentas por Cobrar	31,491	44,705	-30%	Account Receivables
Inventarios	19,477	19,261	1%	Inventory
Otros Activos Circulantes	16,716	5,524	203%	Other Current Assets
Activo Circulante	83,976	101,322	-17%	Current Assets
Inmueble, maquinaria y equipo	1,440,408	1,471,263	-2%	Property, Plant & Equipment
Depreciación Acumulada	534,474	548,364	-3%	Accumulated Depreciation
Construcciones en Proceso	-	-		Constructions in Progress
Activo Diferido (Neto)	72,096	64,830	11%	Defered Assets (Net)
Activo Fijo	978,030	987,729	-1%	Fixed Assets
TOTAL ACTIVO	1,062,006	1,089,051	-2%	TOTAL ASSETS
PASIVO				LIABILITIES
Proveedores	36,276	36,007	1%	Suppliers
Créditos Bancarios	18,002	18,575	-3%	Banks-Short Term Debt
Impuestos por Pagar	6,197	23,150	-73%	Taxes Payable
Otros Pasivos Circulantes	50,203	76,116	-34%	Other Current Liabilities
Pasivo Circulante	110,678	153,848	-28%	Current Liabilities
Créditos Bancarios	54,007	74,302	-27%	Banks-Long Term Debt
Pasivo Largo Plazo	54,007	74,302	-27%	Long-Term Debt
Otros Pasivos	35,339	19,210	84%	Other Liabilities
TOTAL PASIVO	200,024	247,360	-19%	TOTAL LIABILITIES
CAPITAL CONTABLE	861,982	841,691	2%	EQUITY
TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	1,062,006	1,089,051	-2%	TOTAL LIABS & EQUITY