

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CMR**

TRIMESTRE: **04**

AÑO: **2007**

CMR, S.A.B. DE C.V.

BALANCE GENERAL

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 Y 2006

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

REF S	CONCEPTOS	TRIMESTRE AÑO ACTUAL		TRIMESTRE AÑO ANTERIOR	
		IMPORTE	%	IMPORTE	%
s01	ACTIVO TOTAL	1,641,414	100	1,385,745	100
s02	ACTIVO CIRCULANTE	343,432	21	182,976	13
s03	EFFECTIVO E INVERSIONES TEMPORALES	174,867	11	72,985	5
s04	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR A CLIENTES (NETO)	12,184	1	20,782	1
s05	OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR (NETO)	117,130	7	56,166	4
s06	INVENTARIOS	32,615	2	26,587	2
s07	OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	6,636	0	6,456	0
s08	ACTIVO A LARGO PLAZO	0	0	0	0
s09	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR (NETO)	0	0	0	0
s10	INVERSIONES EN ACCIONES DE SUBS. NO CONSOLIDADAS Y ASOC.	0	0	0	0
s11	OTRAS INVERSIONES	0	0	0	0
s12	INMUEBLES, PLANTA Y EQUIPO (NETO)	1,117,446	68	1,041,201	75
s13	INMUEBLES	1,093,275	67	1,127,290	81
s14	MAQUINARIA Y EQUIPO INDUSTRIAL	581,622	35	461,441	33
s15	OTROS EQUIPOS	0	0	0	0
s16	DEPRECIACION ACUMULADA	557,451	34	547,530	40
s17	CONSTRUCCIONES EN PROCESO	0	0	0	0
s18	ACTIVOS INTANGIBLES Y CARGOS DIFERIDOS (NETO)	158,009	10	149,310	11
s19	OTROS ACTIVOS	22,527	1	12,258	1
s20	PASIVO TOTAL	557,902	100	431,381	100
s21	PASIVO CIRCULANTE	291,241	52	217,173	50
s22	PROVEEDORES	84,899	15	71,897	17
s23	CREDITOS BANCARIOS	60,421	11	56,509	13
s24	CREDITOS BURSATILES	0	0	0	0
s103	OTROS CREDITOS CON COSTO	0	0	0	0
s25	IMPUESTOS POR PAGAR	34,050	6	33,613	8
s26	OTROS PASIVOS CIRCULANTES SIN COSTO	111,871	20	55,154	13
s27	PASIVO A LARGO PLAZO	222,079	40	167,900	39
s28	CREDITOS BANCARIOS	222,079	40	167,900	39
s29	CREDITOS BURSATILES	0	0	0	0
s30	OTROS CREDITOS CON COSTO	0	0	0	0
s31	CREDITOS DIFERIDOS	7,929	1	14,675	3
s32	OTROS PASIVOS LARGO PLAZO SIN COSTO	36,653	7	31,633	7
s33	CAPITAL CONTABLE	1,083,512	100	954,364	100
s34	CAPITAL CONTABLE MINORITARIO	68,271	6	775	0
s35	CAPITAL CONTABLE MAYORITARIO	1,015,241	94	953,589	100
s36	CAPITAL CONTRIBUIDO	777,188	72	777,965	82
s79	CAPITAL SOCIAL PAGADO	603,909	56	604,686	63
s39	PRIMA EN VENTA DE ACCIONES	173,279	16	173,279	18
s40	APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL	0	0	0	0
s41	CAPITAL GANADO (PERDIDO)	238,053	22	175,624	18
s42	RESULTADOS ACUMULADOS Y RESERVAS DE CAPITAL	296,730	27	242,052	25
s44	OTRO RESULTADO INTEGRAL ACUMULADO	-73,763	-7	-73,763	-8
s80	RECOMPRA DE ACCIONES	15,086	1	7,335	1

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CMR**
CMR, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2007**

BALANCE GENERAL

DESGLOSE DE PRINCIPALES CONCEPTOS

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

REF S	CONCEPTOS	TRIMESTRE AÑO ACTUAL		TRIMESTRE AÑO ANTERIOR	
		IMPORTE	%	IMPORTE	%
s03	EFFECTIVO E INVERSIONES TEMPORALES	174,867	100	72,985	100
s46	EFFECTIVO	42,228	24	28,025	38
s47	INVERSIONES TEMPORALES	132,639	76	44,960	62
s07	OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	6,636	100	6,456	100
s81	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0	0	0
s82	OPERACIONES DISCONTINUADAS	0	0	0	0
s83	OTROS	6,636	100	6,456	100
s18	ACTIVOS INTANGIBLES Y CARGOS DIFERIDOS (NETO)	158,009	100	149,310	100
s48	GASTOS AMORTIZABLES (NETO)	53,323	34	49,744	33
s49	CREDITO MERCANTIL	79,968	51	73,541	49
s51	OTROS	24,718	16	26,025	17
s19	OTROS ACTIVOS	22,527	100	12,258	100
s84	ACTIVO INTANGIBLE POR OBLIGACIONES LABORALES	6,078	27	3,269	27
s85	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0	0	0
s50	IMPUESTOS DIFERIDOS	0	0	0	0
s86	OPERACIONES DISCONTINUADAS	0	0	0	0
s87	OTROS	16,449	73	8,989	73
s21	PASIVO CIRCULANTE	291,241	100	217,173	100
s52	PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA	0	0	0	0
s53	PASIVOS EN MONEDA NACIONAL	291,241	100	217,173	100
s26	OTROS PASIVOS CIRCULANTES SIN COSTO	111,871	100	55,154	100
s88	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0	0	0
s89	INTERESES POR PAGAR	1,247	1	1,766	3
s68	PROVISIONES	23,737	21	29,801	54
s90	OPERACIONES DISCONTINUADAS	0	0	0	0
s58	OTROS PASIVOS CIRCULANTES	86,887	78	23,587	43
s27	PASIVO A LARGO PLAZO	222,079	100	167,900	100
s59	PASIVO EN MONEDA EXTRANJERA	0	0	0	0
s60	PASIVO EN MONEDA NACIONAL	222,079	100	167,900	100
s31	CREDITOS DIFERIDOS	7,929	100	14,675	100
s65	CREDITO MERCANTIL	0	0	0	0
s67	OTROS	7,929	100	14,675	100
s32	OTROS PASIVOS LARGO PLAZO SIN COSTO	36,653	100	31,633	100
s66	IMPUESTOS DIFERIDOS	8,865	24	6,769	21
s91	PASIVOS LABORALES	27,788	76	24,864	79
s92	OPERACIONES DISCONTINUADAS	0	0	0	0
s69	OTROS PASIVOS	0	0	0	0
s79	CAPITAL SOCIAL PAGADO	603,909	100	604,686	100
s37	NOMINAL	251,538	42	251,861	42
s38	ACTUALIZACION	352,371	58	352,825	58

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CMR**
CMR, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2007**

BALANCE GENERAL

DESGLOSE DE PRINCIPALES CONCEPTOS

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

REF S	CONCEPTOS	TRIMESTRE AÑO ACTUAL		TRIMESTRE AÑO ANTERIOR	
		IMPORTE	%	IMPORTE	%
s42	RESULTADOS ACUMULADOS Y RESERVAS DE CAPITAL	296,730	100	242,052	100
s93	RESERVA LEGAL	0	0	0	0
s43	RESERVA PARA RECOMPRA DE ACCIONES	10,610	4	19,761	8
s94	OTRAS RESERVAS	0	0	0	0
s95	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	204,095	69	161,315	67
s45	RESULTADO DEL EJERCICIO	82,025	28	60,976	25
s44	OTRO RESULTADO INTEGRAL ACUMULADO	-73,763	100	-73,763	100
s70	RESULTADO ACUMULADO POR POSICION MONETARIA	0	0	0	0
s71	RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS	-6,482	9	-6,482	9
s96	EFECTO ACUMULADO POR CONVERSION	0	0	0	0
s97	EFECTO ACUMULADO POR VALUACION DE INST. FIN. DERIVADOS	0	0	0	0
s98	RESULTADO POR IMPUESTOS DIFERIDOS	-67,281	91	-67,281	91
s99	AJUSTE AL PASIVO ADICIONAL DE OBLIGACIONES LABORALES	0	0	0	0
s100	OTROS	0	0	0	0

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CMR**
CMR, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2007**

BALANCE GENERAL

DATOS INFORMATIVOS

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

REF S	CONCEPTOS	TRIMESTRE AÑO ACTUAL	TRIMESTRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
s72	CAPITAL DE TRABAJO	52,191	-34,197
s73	FONDO PARA PENSIONES Y PRIMA DE ANTIGUEDAD	27,788	24,864
s74	NUMERO DE FUNCIONARIOS (*)	245	193
s75	NUMERO DE EMPLEADOS (*)	5,432	4,641
s76	NUMERO DE OBREROS (*)	0	0
s77	NUMERO DE ACCIONES EN CIRCULACION (*)	251,538,242	251,861,242
s78	NUMERO DE ACCIONES RECOMPRADAS (*)	2,503,900	2,180,900
s101	EFFECTIVO RESTRINGIDO	0	0
s102	DEUDA CON COSTO DE ASOCIADAS NO CONSOLIDADAS	0	0

(*) DATOS EN UNIDADES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CMR**
CMR, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2007**

ESTADO DE RESULTADOS

DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 Y 2006

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

REF R	CONCEPTOS	TRIMESTRE AÑO ACTUAL		TRIMESTRE AÑO ANTERIOR	
		IMPORTE	%	IMPORTE	%
r01	VENTAS NETAS	1,650,775	100	1,413,036	100
r02	COSTO DE VENTAS	472,339	29	398,711	28
r03	UTILIDAD (PERDIDA) BRUTA	1,178,436	71	1,014,325	72
r04	GASTOS GENERALES	1,055,922	64	893,853	63
r05	UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE GTOS. GRALES.	122,514	7	120,472	9
r08	OTROS INGRESOS Y (GASTOS), NETO	5,163	0	-32,038	-2
r06	RESULTADO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO	-16,572	-1	-7,248	0
r12	PARTICIPACION EN LOS RESULTADOS DE SUBS. NO CONSOLIDADAS Y ASOC.	0	0	0	0
r48	PARTIDAS NO ORDINARIAS	0	0	0	0
r09	UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	111,105	7	81,186	6
r10	IMPUESTOS A LA UTILIDAD	31,067	2	19,976	1
r11	UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE LAS OPERACIONES DISCONTINUADAS	80,038	5	61,210	4
r14	OPERACIONES DISCONTINUADAS	0	0	0	0
r18	UTILIDAD (PERDIDA) NETA CONSOLIDADA	80,038	5	61,210	4
r19	PARTICIPACION DE LOS ACCIONISTAS MINORITARIOS EN LA UTILIDAD (PERDIDA) NETA	-1,987	0	234	0
r20	PARTICIPACION DE LOS ACCIONISTAS MAYORITARIOS EN LA UTILIDAD (PERDIDA) NETA	82,025	5	60,976	4

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CMR**
CMR, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2007**

ESTADO DE RESULTADOS

DESGLOSE DE PRINCIPALES CONCEPTOS

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

REF R	CONCEPTOS	TRIMESTRE AÑO ACTUAL		TRIMESTRE AÑO ANTERIOR	
		IMPORTE	%	IMPORTE	%
r01	VENTAS NETAS	1,650,775	100	1,413,036	100
r21	NACIONALES	1,650,775	100	1,413,036	100
r22	EXTRANJERAS	0	0	0	0
r23	CONVERSION EN DOLARES (***)	0	0	0	0
r08	OTROS INGRESOS Y (GASTOS), NETO	5,163	100	-32,038	100
r49	OTROS INGRESOS Y (GASTOS), NETO	5,163	100	-31,263	98
r34	P.T.U. CAUSADA	0	0	775	-2
r35	P.T.U. DIFERIDA	0	0	0	0
r06	RESULTADO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO	-16,572	100	-7,248	100
r24	INTERESES PAGADOS	23,158	-140	12,668	-175
r42	UTILIDAD (PERDIDA) EN ACTUALIZACION DE UDIS	0	0	0	0
r45	OTROS GASTOS FINANCIEROS	6,450	-39	3,110	-43
r26	INTERESES GANADOS	3,099	-19	2,453	-34
r46	OTROS PRODUCTOS FINANCIEROS	0	0	0	0
r25	UTILIDAD (PERDIDA) EN CAMBIOS NETO	-300	2	-138	2
r28	RESULTADO POR POSICION MONETARIA	10,237	-62	6,215	-86
r10	IMPUESTOS A LA UTILIDAD	31,067	100	19,976	100
r32	IMPUESTO CAUSADO	31,067	100	0	0
r33	IMPUESTO DIFERIDO	0	0	19,976	100

(***) DATOS EN MILES DE DOLARES AL TIPO DE CAMBIO DE CIERRE DEL TRIMESTRE QUE SE REPORTA

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CMR**
CMR, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2007**

ESTADO DE RESULTADOS

OTROS CONCEPTOS DE RESULTADOS

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

REF R	CONCEPTOS	TRIMESTRE AÑO ACTUAL	TRIMESTRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
r36	VENTAS TOTALES	1,650,776	1,413,037
r37	RESULTADO FISCAL DEL EJERCICIO	0	0
r38	VENTAS NETAS (**)	1,650,775	1,413,036
r39	RESULTADO DE OPERACIÓN (**)	122,514	120,472
r40	PARTICIPACIÓN DE LOS ACCIONISTAS MAYORITARIOS EN LA UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA(**)	82,025	60,976
r41	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA CONSOLIDADA(**)	80,038	61,210
r47	DEPRECIACION Y AMORTIZACION OPERATIVA	79,184	63,158

(**) INFORMACION ULTIMOS DOCE MESES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CMR**
CMR, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2007**

ESTADO DE RESULTADOS TRIMESTRAL

DEL 1 DE OCTUBRE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

REF RT	CONCEPTOS	TRIMESTRE AÑO ACTUAL		TRIMESTRE AÑO ANTERIOR	
		IMPORTE	%	IMPORTE	%
rt01	VENTAS NETAS	481,884	100	446,717	100
rt02	COSTO DE VENTAS	166,111	34	146,777	33
rt03	UTILIDAD (PERDIDA) BRUTA	315,773	66	299,940	67
rt04	GASTOS GENERALES	273,055	57	245,469	55
rt05	UTILIDAD (PÉRDIDA) DESPUES DE GTOS. GRALES.	42,718	9	54,471	12
rt08	OTROS INGRESOS Y (GASTOS), NETO	8,786	2	-31,844	-7
rt06	RESULTADO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO	-2,566	0	-1,747	0
rt12	PARTICIPACION EN LOS RESULTADOS DE SUBS. NO CONSOLIDADAS Y ASOC.	0	0	0	0
rt48	PARTIDAS NO ORDINARIAS	0	0	0	0
rt09	UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	48,938	10	20,880	5
rt10	IMPUESTOS A LA UTILIDAD	13,895	3	6,370	1
rt11	UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE LAS OPERACIONES DISCONTINUADAS	35,043	7	14,510	3
rt14	OPERACIONES DISCONTINUADAS	0	0	0	0
rt18	UTILIDAD (PERDIDA) NETA CONSOLIDADA	35,043	7	14,510	3
rt19	PARTICIPACION DE LOS ACCIONISTAS MINORITARIOS EN LA UTILIDAD (PERDIDA) NETA	-1,987	0	233	0
rt20	PARTICIPACION DE LOS ACCIONISTAS MAYORITARIOS EN LA UTILIDAD (PERDIDA) NETA	37,030	8	14,277	3

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CMR**
CMR, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2007**

ESTADO DE RESULTADOS TRIMESTRAL

DESGLOSE DE PRINCIPALES CONCEPTOS

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

REF RT	CONCEPTOS	TRIMESTRE AÑO ACTUAL		TRIMESTRE AÑO ANTERIOR	
		IMPORTE	%	IMPORTE	%
rt01	VENTAS NETAS	481,884	100	446,717	100
rt21	NACIONALES	481,884	100	446,717	100
rt22	EXTRANJERAS	0	0	0	0
rt23	CONVERSION EN DOLARES (***)	0	0	0	0
rt08	OTROS INGRESOS Y (GASTOS), NETO	8,786	100	-31,844	100
rt49	OTROS INGRESOS Y (GASTOS), NETO	8,786	100	-31,069	98
rt34	P.T.U. CAUSADA	0	0	775	-2
rt35	P.T.U. DIFERIDA	0	0	0	0
rt06	RESULTADO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO	-2,566	100	-1,747	100
rt24	INTERESES PAGADOS	6,480	-253	4,065	-233
rt42	UTILIDAD (PERDIDA) EN ACTUALIZACION DE UDIS	0	0	0	0
rt45	OTROS GASTOS FINANCIEROS	1,949	-76	1,024	-59
rt26	INTERESES GANADOS	1,167	-45	-374	21
rt46	OTROS PRODUCTOS FINANCIEROS	0	0	0	0
rt25	UTILIDAD (PERDIDA) EN CAMBIOS NETO	-237	9	420	-24
rt28	RESULTADO POR POSICION MONETARIA	4,933	-192	3,296	-189
rt10	IMPUESTOS A LA UTILIDAD	13,895	100	6,370	100
rt32	IMPUESTO CAUSADO	13,895	100	0	0
rt33	IMPUESTO DIFERIDO	0	0	6,370	100

(***) DATOS EN MILES DE DOLARES AL TIPO DE CAMBIO DE CIERRE DEL TRIMESTRE QUE SE REPORTA

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CMR**
CMR, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE: **04**

AÑO: **2007**

ESTADO DE RESULTADOS TRIMESTRAL

OTROS CONCEPTOS DE RESULTADOS

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

REF RT	CONCEPTOS	TRIMESTRE AÑO ACTUAL	TRIMESTRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
rt47	DEPRECIACION Y AMORTIZACION OPERATIVA	15,100	9,832

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CMR**

TRIMESTRE: **04**

AÑO: **2007**

CMR, S.A.B. DE C.V.

**ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACIÓN
FINANCIERA**

DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 Y 2006

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

REF C	CONCEPTOS	TRIMESTRE AÑO ACTUAL	TRIMESTRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
c01	UTILIDAD (PERDIDA) NETA CONSOLIDADA	80,038	61,210
c02	+(-) PARTIDAS APLICADAS A RESULTADO QUE NO REQUIEREN UTILIZACION DE RECURSOS	10,449	121,947
c03	FLUJO DERIVADO DEL RESULTADO NETO DEL EJERCICIO	90,487	183,157
c04	RECURSOS GENERADOS O UTILIZADOS EN LA OPERACIÓN	56,225	-8,418
c05	RECURSOS GENERADOS POR (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACION	146,712	174,739
c06	RECURSOS GENERADOS O UTILIZADOS POR FINANCIAMIENTO AJENO	58,091	133,788
c07	RECURSOS GENERADOS O UTILIZADOS POR FINANCIAMIENTO PROPIO	49,110	-19,008
c08	RECURSOS GENERADOS (UTILIZADOS) MEDIANTE FINANCIAMIENTO	107,201	114,780
c09	RECURSOS GEN. (UTIL.) EN ACTIVIDADES DE INVERSION	-152,031	-290,190
c10	INCREMENTO (DECREMENTO) NETO EN EFECTIVO E INVERSIONES TEMPORALES	101,882	-671
c11	EFECTIVO E INVERSIONES TEMPORALES AL INICIO DEL PERIODO	72,985	73,656
c12	EFECTIVO E INVERSIONES TEMPORALES AL FINAL DEL PERIODO	174,867	72,985

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CMR**

TRIMESTRE: **04**

AÑO: **2007**

CMR, S.A.B. DE C.V.

ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACIÓN FINANCIERA

DESGLOSE DE PRINCIPALES CONCEPTOS

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

REF C	CONCEPTOS	TRIMESTRE AÑO ACTUAL	TRIMESTRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
c02	+(-) PARTIDAS APLICADAS A RESULTADO QUE NO REQUIEREN UTILIZACION DE RECURSOS	10,449	121,947
c13	+ DEPRECIACION Y AMORTIZACION DEL EJERCICIO	79,184	63,158
c41	+ (-) OTRAS PARTIDAS	-68,735	58,789
c04	RECURSOS GENERADOS O UTILIZADOS EN LA OPERACIÓN	56,225	-8,418
c18	+ (-) DECREMENTO (INCREMENTO) EN CUENTAS POR COBRAR	-52,366	-27,078
c19	+ (-) DECREMENTO (INCREMENTO) EN INVENTARIOS	-6,028	-2,414
c20	+ (-) DECREMENTO (INCREMENTO) EN OTRAS CUENTAS POR COBRAR Y OTROS ACTIVOS	-180	-4,545
c21	+ (-) INCREMENTO (DECREMENTO) EN PROVEEDORES	13,002	19,573
c22	+ (-) INCREMENTO (DECREMENTO) EN OTROS PASIVOS	101,797	6,046
c06	RECURSOS GENERADOS O UTILIZADOS POR FINANCIAMIENTO AJENO	58,091	133,788
c23	+ FINANCIAMIENTOS BANCARIOS	300,000	164,965
c24	+ FINANCIAMIENTOS BURSATILES	0	0
c25	+ DIVIDENDOS COBRADOS	0	0
c26	+ OTROS FINANCIAMIENTOS	0	0
c27	(-) AMORTIZACION DE FINANCIAMIENTOS BANCARIOS	-241,909	-31,177
c28	(-) AMORTIZACION DE FINANCIAMIENTOS BURSATILES	0	0
c29	(-) AMORTIZACION DE OTROS FINANCIAMIENTOS	0	0
c42	+ (-) OTRAS PARTIDAS	0	0
c07	RECURSOS GENERADOS O UTILIZADOS POR FINANCIAMIENTO PROPIO	49,110	-19,008
c30	+ (-) INCREMENTO (DECREMENTO) EN EL CAPITAL SOCIAL	0	0
c31	(-) DIVIDENDOS PAGADOS	-18,196	-16,268
c32	+ PRIMA EN VENTA DE ACCIONES	0	0
c33	+ APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL	0	0
c43	+ (-) OTRAS PARTIDAS	67,306	-2,740
c09	RECURSOS GEN. (UTIL.) EN ACTIVIDADES DE INVERSION	-152,031	-290,190
c34	+ (-) DECREMENTO (INCREMENTO) EN INVERSIONES DE ACCS. CON CARACTER PERMANENTE	0	-78,181
c35	(-) ADQUISICION DE INMUEBLES, PLANTA Y EQUIPO	-269,604	-178,428
c36	(-) INCREMENTO EN CONSTRUCCIONES EN PROCESO	0	0
c37	+ VENTAS DE OTRAS INVERSIONES CON CARACTER PERMANENTE	0	0
c38	+ VENTAS DE ACTIVOS FIJOS TANGIBLES	139,682	2,483
c39	+ (-) OTRAS PARTIDAS	-22,109	-36,064

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CMR**
CMR, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2007**

DATOS POR ACCION

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

REF D	CONCEPTOS	TRIMESTRE AÑO ACTUAL	TRIMESTRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
d01	UTILIDAD BASICA POR ACCION ORDINARIA (**)	\$ 0.32	\$ 0.23
d02	UTILIDAD BASICA POR ACCION PREFERENTE (**)	\$ 0	\$ 0
d03	UTILIDAD DILUIDA POR ACCION (**)	\$ 0	\$ 0
d04	UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS POR ACCION ORDINARIA (**)	\$ 0.32	\$ 0.23
d05	EFFECTO DE OPERACIONES DISCONTINUADAS SOBRE LA UTILIDAD (PERDIDA) POR ACCION (**)	\$ 0	\$ 0
d08	VALOR EN LIBROS POR ACCIÓN	\$ 4.04	\$ 3.79
d09	DIVIDENDO EN EFECTIVO ACUMULADO POR ACCION	\$ 0.07	\$ 0.06
d10	DIVIDENDO EN ACCIONES POR ACCION	0 acciones	0 acciones
d11	PRECIO DE MERCADO (ULTIMO HECHO) A VALOR EN LIBROS	1.87 veces	1.23 veces
d12	PRECIO DE MERCADO (ULTIMO HECHO) A UTILIDAD BASICA POR ACCION ORDINARIA (**)	25.34 veces	19.26 veces
d13	PRECIO DE MERCADO (ULTIMO HECHO) A UTILIDAD BASICA POR ACCION PREFERENTE (**)	0.00 veces	0 veces

(**) INFORMACION ULTIMOS DOCE MESES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CMR**
CMR, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2007**

RAZONES Y PROPORCIONES

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

REF P	CONCEPTOS	TRIMESTRE AÑO ACTUAL		TRIMESTRE AÑO ANTERIOR	
	RENDIMIENTO				
p01	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA CONSOLIDADA A VENTAS NETAS	4.85	%	4.33	%
p02	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA CONSOLIDADA A CAPITAL CONTABLE (**)	8.08	%	6.39	%
p03	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA CONSOLIDADA A ACTIVO TOTAL (**)	4.88	%	4.42	%
p04	DIVIDENDOS EN EFECTIVO A RESULTADO NETO DEL EJERCICIO ANTERIOR	22.18	%	31.79	%
p05	RESULTADO POR POSICION MONETARIA A UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA CONSOLIDADA	12.79	%	10.15	%
	ACTIVIDAD				
p06	VENTAS NETAS A ACTIVO TOTAL (**)	1.01	veces	1.02	veces
p07	VTAS NETAS A INMUEBLES, PLANTA Y EQUIPO (NETO) (**)	1.48	veces	1.36	veces
p08	ROTACION DE INVENTARIOS(**)	14.48	veces	15.00	veces
p09	DIAS DE VENTAS POR COBRAR	2	días	5	días
p10	INTERESES PAGADOS A PASIVO TOTAL CON COSTO (**)	8.20	%	7.03	%
	APALACAMIENTO				
p11	PASIVO TOTAL A ACTIVO TOTAL	33.99	%	31.13	%
p12	PASIVO TOTAL A CAPITAL CONTABLE	0.51	veces	0.45	veces
p13	PASIVO EN MONEDA EXTRANJERA A PASIVO TOTAL	0.00	%	0.00	%
p14	PASIVO A LARGO PLAZO A INMUEBLES, PLANTA Y EQUIPO (NETO)	19.87	%	16.13	%
p15	UTILIDAD (PERDIDA)DESPUES DE GTOS. GRALES. A INTERESES PAGADOS	5.29	veces	9.51	veces
p16	VENTAS NETAS A PASIVO TOTAL (**)	2.96	veces	3.28	veces
	LIQUIDEZ				
p17	ACTIVO CIRCULANTE A PASIVO CIRCULANTE	1.18	veces	0.84	veces
p18	ACTIVO CIRCULANTE MENOS INVENTARIOS A PASIVO CIRCULANTE	1.07	veces	0.72	veces
p19	ACTIVO CIRCULANTE A PASIVO TOTAL	0.62	veces	0.42	veces
p20	EFECTIVO E INVERSIONES TEMPORALES A PASIVO CIRCULANTE	60.04	%	33.61	%
	ESTADO DE CAMBIOS				
p21	FLUJO DERIVADO DEL RESULT. NETO DEL EJER. A VTAS.NET.	5.48	%	12.96	%
p22	RECURSOS GENERADOS O UTILIZADOS EN LA OPERACIÓN A VENTAS NETAS	3.41	%	-0.60	%
p23	RECURSOS GEN. POR (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACION A INTERESES PAGADOS	6.34	veces	13.79	veces
p24	RECURSOS GEN. O UTILIZADOS POR FINAN. AJENO A RECURSOS GEN. (UTILIZADOS) MEDIANTE FINAN.	54.19	%	116.56	%
p25	RECURSOS GEN. O UTILIZADOS POR FINAN. PROPIO A RECURSOS GEN. (UTILIZADOS) MEDIANTE FINAN.	45.81	%	-16.56	%
p26	ADQ. DE INMUEBLES, PLANTA Y EQUIPO A RECURSOS GENERADOS (UTILIZADOS) EN ACT. DE INV.	177.33	%	61.49	%

(**) INFORMACION ULTIMOS DOCE MESES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CMR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2007**

CMR, S.A.B. DE C.V.

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACION SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACION Y SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑIA

PAGINA 1 / 6

INFORMACIÓN DICTAMINADA

CONSOLIDADO

Impresión Final

CMR REPORTA RESULTADOS Y EVENTOS RELEVANTES DE 2007

- o Crecimiento en Ventas de 16.8%, 9.8% en EBITDA y 30.8% en Utilidad Neta
- o Concreta acuerdo de co-inversión con Brinker International Inc.
- o Apertura de 21 nuevos restaurantes para sumar 104 unidades en 2007
- o En marcha el programa de desinversión con la venta de tres inmuebles

México, D.F., 25 de abril de 2008. CMR, la cadena líder en México en restaurantes multiformato (BMV:CMRB), dio a conocer el día de hoy los resultados correspondientes al cuarto trimestre de 2007 dictaminado. Los resultados que se acompañan se presentan de acuerdo a las Normas de Información Financiera (NIF) y han sido ajustados a pesos de poder adquisitivo del 31 de diciembre de 2007.

La siguiente tabla muestra los resultados al cierre del ejercicio de 2007 en comparación con el mismo período de 2006.

(Cifras en millones de pesos de poder adquisitivo del 31 de diciembre de 2007, excluyendo porcentajes y unidades)

	2007 Margen %	2006 Margen %	Cambio %
Ventas Netas	1,650.8 100%	1,413.0 100%	16.8%
Utilidad Bruta	1,178.4 71.4%	1,014.3 71.8%	16.2%
EBITDA(1)	201.7 12.2%	183.6 13.0%	9.8%
Utilidad de Operación	122.5 7.4%	120.5 8.5%	1.7%
Utilidad Neta	80.0 4.8%	61.2 4.3%	30.8%

(1) EBITDA se define como utilidad de operación antes de depreciación y amortización.

Ingresos

Los ingresos consolidados durante 2007 representaron \$1,650.8 millones de pesos. En relación con el ingreso del año anterior por \$1,413.0, las ventas superan en \$237.7 a las registradas al mismo período de 2006, lo cual significó un incremento de 16.8%.

Durante 2007 CMR atendió 13.1 millones de clientes, cifra superior en 11.9% a los 11.7 millones de comensales atendidos en nuestras tiendas durante 2006. El incremento en ventas obedece tanto al crecimiento en número de restaurantes como a la nueva composición de la mezcla de formatos. A lo largo de 2007 los formatos de casual dining -que registran un cheque promedio superior a las Cafeterías-han adquirido un mayor peso específico en el total de la cartera de marcas de CMR.

En 2007 se inauguraron 21 nuevos restaurantes en doce ciudades para finalizar el año con la operación de 104 unidades en 17 ciudades.

Durante 2007 CMR ha logrado registrar un incremento en ventas de doble dígito gracias a su programa de expansión, a pesar de haber enfrentado un entorno económico adverso. Durante 2007 CMR registró una desaceleración generalizada en el consumo y en el uso de tarjeta de crédito. Así también, los márgenes se encontraron presionados debido a factores inflacionarios, principalmente localizados en el costo de insumo de productos y servicios. Aunado a lo

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CMR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2007**

CMR, S.A.B. DE C.V.

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACION SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACION Y SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑIA

PAGINA 2 / 6

INFORMACIÓN DICTAMINADA

CONSOLIDADO

Impresión Final

anterior, el rezago en la entrega de obras de algunos arrendatarios incidió negativamente en el tiempo de apertura de unidades nuevas.

Adicionalmente CMR enfrentó un entorno de mayor agresividad en la competencia claramente enfocada a captación de mercado a través de una estrategia de precios.

En síntesis, la desaceleración generalizada en el consumo, aunada al agresivo crecimiento de la competencia y la sustancial baja en el número de visitantes a los centros comerciales se refleja en una desaceleración en el crecimiento en relación con el año anterior.

Gastos de Operación

Al cierre de 2007 el Gasto de Operación -incluyendo depreciaciones- representó 64.0% sobre Ventas, 0.7% superior al margen sobre Ventas registrado durante 2006, cuando el gasto registró un margen de 63.3%.

Las presiones en el costo de ventas y el fuerte impacto de incrementos en los costos de Luz y Agua impactaron los Gastos generales de operación.

Los Gastos Generales de Operación sumaron \$1,055.9, contra un gasto de \$893.9 al cierre de 2006. El incremento en 18.1% es consecuencia principalmente del crecimiento de 20.9% en unidades que provocaron gastos pre-operativos de \$18.7, contra \$9.0 en 2006. Este incremento es consecuencia de haber colocado el énfasis en el crecimiento orgánico.

El fuerte impacto de este rubro se debe al hecho de que a pesar de haber abierto prácticamente el mismo número de unidades en ambos años, las 21 unidades inauguradas en 2007 constituyeron crecimiento orgánico; en 2006 se registraron 20 unidades nuevas, de las cuales ocho provienen de la adquisición de negocios en marcha. A pesar de que en 2007 los gastos pre-operativos han incidido negativamente en el resultado, la Compañía espera que la madurez de las unidades nuevas se verá reflejada positivamente a lo largo de 2008.

Unidades	2007	2006	Variación
Crecimiento Orgánico	21	12	75%
Adquisiciones	0	8	N/A
Unidades Nuevas	21	20	5%
Total		104	86 21%

El comportamiento en las fechas de apertura produjo una alta incidencia de gastos pre-operativos sobre los resultados de 2007.

El crecimiento en resultados refleja la asimetría de las aperturas a lo largo del año: de las 21 unidades nuevas registradas durante 2007, 13 unidades fueron inauguradas en el último mes del año: 62% del total de unidades nuevas.

Las unidades de la Terminal II del Aeropuerto Internacional de la Ciudad de México (4), Chilis Galerías Mérida (1) y Chilis Galerías Vallarta (1) fueron abiertas al público en enero 2008, debido a retrasos atribuibles a rezagos en la entrega de obras por parte de los arrendadores. La inauguración de estas seis unidades fue registrada en diciembre de 2007. En consecuencia, el Estado de Resultados refleja la carga de gastos pre-operativos sin registrar el ingreso previsto para la fecha programada de su inauguración.

El crecimiento en gastos de operación contiene un componente significativo de

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CMR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2007**

CMR, S.A.B. DE C.V.

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACION SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACION Y SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑIA

PAGINA 3 / 6

INFORMACIÓN DICTAMINADA

CONSOLIDADO

Impresión Final

Gastos por depreciación y amortización proveniente también de las nuevas unidades. La depreciación y amortización por \$79.2 registra un crecimiento de 25.4% comparado con \$63.2 registrados en 2006.

En 2006 la depreciación y amortización de unidades adquiridas registraba únicamente tres meses de las seis unidades adquiridas que pertenecían a Grupo Orraca y tres meses de dos unidades de Agave Azul, en tanto que 2007 suma la depreciación anual. En términos de márgenes sobre Ventas, la Depreciación representó 4.8% en 2007 contra 4.5% el año anterior, en razón de que las unidades nuevas han retrasado el ingreso programado en 2007

Utilidad de Operación

La Utilidad de Operación alcanzó \$122.5 millones de pesos que comparan favorablemente con \$120.5 millones registrados en 2006.

El margen de operación de 2007 se ubica en 7.4%, contra 8.5% registrado en 2006. Las razones de esta variación en margen se concentran en las razones expuestas relacionadas con gastos pre-operativos e incremento en la depreciación

EBITDA

El Flujo Operativo (EBITDA) de 2007 es superior en \$18.1 al obtenido en 2006, al pasar de \$183.6 a \$201.7 Esta cifra representa un incremento de 9.8% en relación con el año anterior. El Flujo Operativo de 2007 es el EBITDA anual de cierre de ejercicio más alto de los últimos diez años.

El crecimiento en ventas por 16.8% es equiparable al crecimiento en EBITDA de 9.8% a la luz de afectaciones extraordinarias en cada uno de los períodos.

En 2006 el resultado refleja el beneficio del pago de seguros como recuperación de gastos por \$3.0, provocados por el huracán Wilma en Cancún. Esta recuperación origina la comparación con una base mayor debido a esta recuperación no recurrente.

En 2007 el EBITDA refleja el impacto de dos gastos no recurrentes: por una parte el negocio tuvo una afectación en resultados de \$3.7 superior a 2006 como consecuencia del cierre temporal de unidades por remodelaciones. Por otra parte, el mantener gastos pre-operativos sin contar con ingresos tuvo una afectación superior en \$9.0 a la registrada en 2006. Al excluir del cálculo estas partidas extraordinarias, el crecimiento en EBITDA sería de 18.7%, alineado con el crecimiento en ventas de 16.3%

	2007	2006	Variación
EBITDA	201.7	183.6	9.8%
Pago Extraordinario de Seguro	-	(3.0)	
Afectación por cierre de unidades	3.7	-	
Afectación por gastos pre-operativos	9.0	-	
EBITDA Teorico	214.4	180.6	18.7%

Resultados No Operativos

Otros Ingresos

En 2007 CMR registró un ingreso extraordinario por \$5.2, principalmente derivado de la ejecución del programa de desinversión concretado en la venta de tres inmuebles en la Ciudad de México, del cierre de tres unidades y del reconocimiento del deterioro de activos a través de la aplicación de la NIF C-

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CMR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2007**

CMR, S.A.B. DE C.V.

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACION SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACION Y SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑIA

PAGINA 4 / 6

INFORMACIÓN DICTAMINADA

CONSOLIDADO

Impresión Final

15. Este ingreso extraordinario compara favorablemente Otros Gastos por -\$32.0 registrados en 2006.

Otros Ingresos	2007	2006	Variación
Venta de Inmuebles	36.2	-	36.2
Cierre de Unidades	(19.0)	(3.2)	(15.8)
C-15 y Otros	(12.1)	(28.8)	16.7
Total	5.2	(32.0)	37.2

Resultado Integral de Financiamiento (RIF)

Al cierre de 2007 el RIF asciende a \$16.6, cifra superior en 128.7%, respecto al cierre del año anterior, cuando este resultado fue de \$7.2 La Compañía ha incurrido en gastos financieros derivados de un crédito bancario contratado para fondear la adquisición de restaurantes en el segundo semestre de 2006. El incremento de \$9.3 en intereses pagados se corresponde con la estrategia financiera de la Compañía.

El Resultado por Posición Monetaria fue de \$-10.2, contra \$-6.2 registrado al cierre del mismo período de 2006.

Impuesto Sobre la Renta (ISR) e Impuesto Empresarial a Tasa Única (IETU)

El 1 de octubre de 2007 se publicó la Ley del Impuesto Empresarial a Tasa Única (?LIETU?), en vigor desde el 1 de enero de 2008. Este impuesto grava las enajenaciones de bienes, las prestaciones de servicios independientes y el otorgamiento del uso o goce temporal de bienes, en los términos definidos en dicha ley, menos ciertas deducciones autorizadas. El impuesto por pagar se calcula restando al impuesto determinado los créditos por las pérdidas reportadas para efectos de dicho impuesto, créditos por inversiones, créditos por salarios y servicios personales subordinados y el impuesto sobre la renta causado en el ejercicio. Tanto los ingresos como las deducciones y créditos se determinan con base en flujos de efectivo que se generen a partir del 1 de enero de 2008. La LIETU establece que el impuesto se causará al 16.5% de la utilidad determinada para el año 2008, 17.0% para el 2009 y 17.5% a partir del 2010. Asimismo, al entrar en vigor esta ley se abroga la Ley del Impuesto al Activo, permitiendo el acreditamiento del impuesto al activo causado en los últimos diez años.

En consecuencia, los impuestos diferidos registran un incremento de \$11.1 mismo que se ve reflejado en el cargo a resultados de la Compañía, al pasar de un Impuesto Sobre la Renta de \$19.9 en 2006 a 31.1 en 2007.

Utilidad Neta

La Utilidad Neta de \$80.1 supera en \$18.8 a la Utilidad Neta de \$61.2 registrada al cierre de 2006. El notable incremento de 30.8% en Utilidad Neta es resultado de un ingreso extraordinario neto por \$ 37.2 producto de la implementación del programa de desinversión emprendido en 2007 y de un RIF mayor, consecuencia a su vez de un mayor costo financiero el cual pasó de \$12.7 a \$23.2, un incremento de 82.8% debido a un apalancamiento más alto. El producto de la venta de inmuebles será destinado a financiar parcialmente el programa de expansión y crecimiento planteado para 2008.

Pasivo con Costo

La política de crecimiento de CMR aprobada por el Consejo de CMR consiste en financiar el crecimiento de nuevas unidades al 50% con flujo propio y 50% con financiamiento externo. Así el total de recursos financieros contratados en 2007 ha sido destinado a apoyar el crecimiento orgánico. Al 31 de diciembre de

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CMR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2007**

CMR, S.A.B. DE C.V.

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACION SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACION Y SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑIA

PAGINA 5 / 6

INFORMACIÓN DICTAMINADA

CONSOLIDADO

Impresión Final

2007, CMR registró un pasivo bancario de \$282.5 contra \$224.4 al cierre de 2006.

Después de haber reestructurado la totalidad de su pasivo bancario negociando una deuda no garantizada por bienes inmuebles con un spread de 60 puntos base sobre TIIE en el Segundo Trimestre de 2007, CMR se continúa beneficiando de estas condiciones de financiamiento. Todos los créditos bancarios se encuentran negociados a largo plazo y en moneda nacional. El 21% del pasivo bancario es a corto plazo.

	Dic 2007	Dic 2006	Variación %
Créditos Bancarios CP *	60.4	56.5	6.9%
Créditos Bancarios LP	222.1	167.9	32.3%

Total Deuda con Costo 282.5 100% 224.4 100% 25.9%

* Corresponde a la porción circulante de Pasivo a Largo Plazo

Inversiones

Durante 2007 la Compañía realizó inversiones en activo fijo por \$269.6 principalmente orientadas a la apertura de nuevas unidades, así como a remodelaciones. El pasivo bancario neto registró un únicamente un crecimiento de \$58.1

Indicadores Financieros y Bursátiles

Los indicadores muestran que la situación financiera de la Compañía es sana. La Compañía ha incrementado su índice de apalancamiento dentro del marco de las políticas dictadas por el Consejo de Administración.

Indicadores Financieros	2007	2006
EBITDA / Intereses Pagados	8.7x	14.5x
Deuda Neta / EBITDA	0.53x	0.82x
Pasivo Total / Capital Contable	0.5x	0.5x

Indicadores Bursátiles	2007	2006
Valor en Libros por acción al cierre (Ps)	4.31	3.79
P/VL	1.87	1.19
UPA (Ps)	0.32	0.24
EV / EBITDA	10.6x	7.0x
Acciones en circulación al cierre (Miles)	251,538	251,861
Precio por acción al cierre (Ps)	8.05	4.50

Aperturas

En 2007 CMR registró un crecimiento en unidades de 20.9% respecto a 2006 y de 57.6% respecto a 2005. Durante 2007 CMR inauguró 21 unidades nuevas, de las cuales 13 (62%) fueron inauguradas en diciembre, en tanto que en 2006 la inauguración de 20 restaurantes fue equilibrada a lo largo del año.

Restaurantes nuevos

2007	1T 07	2T 07	3T 07	4T 07	Total
Cafeterias		1	1	4	6
Mexicanos			2	2	4
Chilis	1	1	2	7	11
Lago					
Total	1	4	3	13	21

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CMR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2007**

CMR, S.A.B. DE C.V.

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACION SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACION Y SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑIA

PAGINA 6 / 6

INFORMACIÓN DICTAMINADA

CONSOLIDADO

Impresión Final

2006	1T 06	2T 06	3T 06	4T 06	Total
Cafeterias	3	2	5		
Mexicanos	1	9	1	11	
Chilis		1	3	4	
Lago					
Total	3	2	9	6	20

Acuerdo de Co-inversión con Brinker International Inc.

En noviembre de 2007 CMR, anunció la firma de un acuerdo de co-inversión con Brinker International, Inc. (NYSE:EAT) para desarrollar en México las marcas Chilis Grill & Bar y Maggianos Little Italy.

El acuerdo establece que CMR, en sociedad con Brinker International, efectuará la apertura de un mínimo de 50 nuevos restaurantes en los próximos cuatro años, para lo cual las emisoras realizarán de manera conjunta una inversión de \$485 millones de pesos.

Reestructura

En 2007 la Compañía efectuó una reestructuración completa de la organización de sus Divisiones para garantizar el mejor funcionamiento del negocio. Al cierre de 2007 las 104 unidades están agrupadas en tres Divisiones: Cafeterías, Restaurantes Mexicanos y Chilis, además del Restaurante del Lago que constituye una pieza única, no replicable. En esta nueva alineación cuatro unidades anteriormente clasificadas en la División de Especializados, fueron reasignadas en otras Divisiones.

Los restaurantes se alinean ahora de acuerdo a la nueva estructura:

	4T'06	Aperturas	Reestructuras	4T07
Cafeteria	43	6	1	50
Mexicanos	17	4	0	21
Chilis		21	11	0
Lago		5	0	(4)
Total		86	21	(3)

Esta nueva organización potenciará el desarrollo de las marcas concentrando el esfuerzo comercial y operativo de acuerdo con la evolución del mercado mexicano.

Programa de Recompra de Acciones

Al 31 de diciembre del 2007, el Fondo de Recompra tenía en posición 2'503,900 títulos

Descripción de la Compañía

CMR SAB de CV (BMV:CMRB) es una empresa controladora que, al 31 de diciembre de 2007 operaba 104 unidades en distintas ciudades del país: 50 cafeterías que operan bajo las marcas Wings; Meridien, W Cocina y Pan y Exa Live; 32 Chili's Grill & Bar; 21 Restaurantes Mexicanos Fonda Mexicana, Los Almendros, La Destilería en diferentes formatos así como el restaurante Especializado El Lago. Al 31 de diciembre de 2007, CMR tenía una plantilla de 5,677 empleados

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CMR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2007**

CMR, S.A.B. DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACION FINANCIERA

PAGINA 1 / 19

INFORMACIÓN DICTAMINADA

CONSOLIDADO

Impresión Final

Notas a los estados financieros consolidados
Por los años que terminaron el 31 de diciembre de 2007 y 2006
(En miles de pesos de poder adquisitivo del 31 de diciembre de 2007)

1. Actividades

CMR, S. A. B. de C. V. y subsidiarias (la "Compañía") se dedica principalmente, a la operación de restaurantes localizados en la República Mexicana.

Las marcas comerciales con las que opera la Compañía en sus distintos establecimientos son: Wings, El Barón Rojo, Meridien, Meridien, Concord, Fonda del Claustro, Elago, Del Bosque Restaurantes, Los Almendros, Sushi-Itto, Chili's, Brick House, Exa Live, La Barraca, La Destilería, La Calle, Vino & Cucina. La Compañía opera la marca Chili's conforme a un contrato de franquicia y puede utilizar dicha marca en sus establecimientos en la República Mexicana con excepción de los Estados de México, Morelos, Querétaro, Hidalgo, Puebla y el Distrito Federal.

2. Bases de presentación

a. Adquisición de subsidiaria - El 1 de septiembre de 2006, la Compañía adquirió el 98.7% de las acciones comunes ordinarias con derecho a voto de Grupo Orraca Restaurantero, S. A. de C. V. y Subsidiarias ("Grupo Orraca"), la cual es una compañía privada y su actividad principal es la operación de seis restaurantes de formato casual dining mexicano en las ciudades de México, Cancún y Toluca. Los resultados de las operaciones de Grupo Orraca a partir del 1 de septiembre de 2006, han sido incluidos en los estados financieros consolidados de la Compañía. Con esta adquisición, la Compañía fortalece significativamente su división de restaurantes mexicanos.

El costo de adquisición de Grupo Orraca fue de \$84,011, habiéndose pagado en efectivo. La asignación del costo de adquisición del negocio a los activos adquiridos y obligaciones asumidas a la fecha de la adquisición, con base en su valor razonable, se presenta a continuación:

Saldos al 31 de agosto de 2006
(No auditado)

Activos circulantes	\$	9,205
Activo fijo ? Neto		18,772
Otros activos ? Neto		52
Activos intangibles		24,718
Impuesto sobre la renta diferido		8,925
Crédito mercantil		40,400
Total de activos		102,072
Pasivos circulantes		(14,892)
Pasivos a largo plazo		(3,169)
Total de pasivos		(18,061)
Activos netos adquiridos	\$	84,011

El 14 de febrero de 2007, la Compañía adquirió el 1.3% restante de acciones de Grupo Orraca a un costo de \$1,058 (\$1,028 a pesos históricos).

b. Consolidación de estados financieros - Los estados financieros consolidados

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CMR**

TRIMESTRE: **04**

AÑO: **2007**

CMR, S.A.B. DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACION FINANCIERA

PAGINA 2 / 19

INFORMACIÓN DICTAMINADA

CONSOLIDADO

Impresión Final

incluyen los de CMR, S. A. B. de C. V. y los de sus subsidiarias, cuya participación accionaria en su capital social se muestra a continuación.

Compañías subtenedoras y operativas:	% de participación	
	2007	2006
Centro Restaurantero Mexicano, S. A. de C. V. y Subsidiarias:	99.99	99.99
Restaurantes:		
- Círculo Restaurantero, S. A. de C. V.	99.99	99.99
- Delicias de Oriente, S. A. de C. V.	51.00	51.00
Arrendadoras de inmuebles:		
- Inmobiliaria de Restaurantes, S. A. de C. V.	99.99	99.99
- Jovar, S. A. de C. V.	99.99	99.99
- Comercial Anvar, S. A. de C. V.	99.99	99.99
- Inmobiliaria Yedy, S. A. de C. V.	99.99	
Conturmex, S. A. de C. V. y Subsidiarias:	99.99	99.99
Restaurantes :		
- Corporativo de Alimentos del Bajío, S. A. de C. V.	99.99	99.99
- Delicias Gastronómicas, S. A. de C. V.	99.99	99.99
- Especialistas en Alta Cocina, S. A. de C. V.	99.99	99.99
- Las Nuevas Delicias Gastronómicas, S. de R. L. de C. V. (1)	50.00	
Arrendadoras de inmuebles:		
- Inmobiliaria Ergua, S. A. de C. V.	99.99	99.99
- Goofy, S. A. de C. V.	99.99	99.99
- Inmobiliaria Wings, S. A. de C. V.	99.99	99.99
- Corporativo de Desarrollo del Bajío, S. A. de C. V.	99.99	99.99
Grupo Orraca Restaurantero, S. A. de C. V. y Subsidiarias:	99.99	98.70
Restaurantes:		
- Gastronómica Orraca, S. A. de C. V.	99.99	99.99
- Juárez 2301, S. A. de C. V.	99.99	99.99
- Mayo 13, S. A. de C. V.	99.99	99.99
- Nomás Como Es, S. A. de C. V.	99.99	99.99
Prestadoras de servicios:		
- Operadora de Restaurantes Orraca, S. A. de C. V.	99.99	99.99
- Franquiciatarios Optimistas, S. A. de C. V.	99.99	99.99
- Aquí Hay de Todo, S. A. de C. V.	99.99	99.99
Arrendadora de inmuebles:		
- Inmobiliaria Orraca, S. A. de C. V.	99.99	99.99
Compañías prestadoras de servicios de personal:		
- Personal Wings Para Servicios, S. A. de C. V.	99.99	99.99
- Operadora Wings, S. A. de C. V.	99.99	99.99
- Gastronomía Especializada, S. A. de C. V.	99.99	99.99
- Cumplir es un Placer, S. A. de C. V.	99.99	99.99
- Servir es un placer, S. A. de C. V.	99.99	99.99

(1) Subsidiaria constituida el 19 de octubre de 2007, en la cual CMR, S. A. B. de C. V. posee el 50.01% de las acciones con derecho a voto.

Los saldos y operaciones intercompañías importantes han sido eliminados en

estos estados financieros consolidados.

La entidad en la que se tiene una participación del 50% se consolida en estos estados financieros porque se tiene el control sobre ella.

c. Utilidad integral - Es la modificación del capital contable durante el ejercicio por conceptos que no son distribuciones y movimientos del capital contribuido; se integra por la utilidad neta del ejercicio más otras partidas que representan una ganancia o pérdida del mismo periodo, las cuales se presentan directamente en el capital contable sin afectar el estado de resultados. En 2007 y 2006, no se obtuvieron otras partidas de utilidad integral.

d. Clasificación de costos y gastos - Los costos y gastos presentados en el estado de resultados fueron clasificados atendiendo a su función por lo que se separó el costo de ventas de los demás costos y gastos.

e. Utilidad de operación - La utilidad de operación se obtiene de disminuir a las ventas netas el costo de ventas y los gastos generales. Aún cuando la NIF B-3 no lo requiere, se incluye este renglón en los estados de resultados consolidados que se presentan ya que contribuye a un mejor entendimiento del desempeño económico y financiero de la Compañía.

3. Resumen de las principales políticas contables

Los estados financieros consolidados adjuntos cumplen con las Normas de Información Financiera Mexicanas (?NIF?). Su preparación requiere que la administración de la Compañía efectúe ciertas estimaciones y utilice determinados supuestos para valuar algunas de las partidas de los estados financieros y para efectuar las revelaciones que se requieren en los mismos. Sin embargo, los resultados reales pueden diferir de dichas estimaciones. La administración de la Compañía, aplicando el juicio profesional, considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias. Las principales políticas contables seguidas por la Compañía son las siguientes:

a. Cambios contables

Estado de resultados - A partir del 1 de enero de 2007, la Compañía adoptó la nueva NIF B-3, Estado de resultados (?NIF B-3?). La NIF B-3, establece la nueva clasificación de los ingresos, costos y gastos, en ordinarios y no ordinarios. Los ordinarios, son los que se derivan de las actividades primarias que representan la principal fuente de ingresos para la entidad, y los no ordinarios se derivan de actividades que no representan la principal fuente de ingresos. En consecuencia, se eliminó la clasificación de ciertas operaciones como especiales y extraordinarias, que ahora deben formar parte del rubro de otros ingresos y gastos y de las partidas no ordinarias, respectivamente. La participación de los trabajadores en la utilidad (?PTU?) ahora debe presentarse como gasto ordinario por lo que ya no debe reconocerse como un impuesto a la utilidad. La Interpretación a las Normas de Información Financiera 4, Presentación en el estado de resultados de la participación de los trabajadores en la utilidad (?INIF 4?), requiere que se presente en el rubro de otros ingresos y gastos. El principal efecto por la adopción de esta NIF, fue la reclasificación al rubro de otros ingresos (gastos) de la PTU causada y diferida del ejercicio 2006 por \$ 775.

Partes relacionadas - A partir del 1 de enero de 2007, la Compañía adoptó las disposiciones de la NIF C-13, Partes relacionadas (?NIF C-13?). La NIF C-13 amplía el concepto de partes relacionadas para incluir, a) el negocio conjunto

en el que participa la entidad informante; b) los familiares cercanos del personal gerencial clave o directivos relevantes; y c) el fondo derivado de un plan de remuneraciones por obligaciones laborales. Además establece que deben hacerse ciertas revelaciones, como sigue: 1) que las condiciones de las contraprestaciones por operaciones celebradas con partes relacionadas son equivalentes a las de operaciones similares realizadas con otras partes independientes a la entidad informante, sólo si cuenta con los elementos suficientes para demostrarlo; 2), los beneficios al personal gerencial clave o directivos relevantes de la compañía. Las notas a los estados financieros de 2006, fueron modificadas para revelar lo referente a estas nuevas disposiciones.

Capitalización del resultado integral de financiamiento - A partir del 1 de enero de 2007, la Compañía adoptó las disposiciones de la NIF D-6, Capitalización del resultado integral de financiamiento (?NIF D-6?). La NIF D-6 establece normas generales de capitalización Algunas normas son: a) Es obligatoria la capitalización del resultado integral de financiamiento (?RIF?) directamente atribuible a la adquisición de activos calificables; b) en el caso de financiamientos en moneda nacional aplicados a la adquisición de activos, no se consideran los rendimientos obtenidos en inversiones temporales efectuadas en tanto se realizan las inversiones en el activo; c) establece una metodología para la determinación del RIF capitalizable por fondos utilizados provenientes de financiamientos genéricos; d) en los terrenos permite la capitalización del RIF, si se lleva a cabo en ellos un proceso de transformación; y e) señala las condiciones que deben reunirse para la capitalización del RIF, así como las reglas de cuándo debe suspenderse. En 2007 la Compañía no tuvo RIF directamente atribuible a la adquisición de activos calificables y por tanto no efectuó capitalización alguna.

Reclasificaciones - Los estados financieros por el año que terminó el 31 de diciembre de 2006 han sido reclasificados en ciertos rubros para conformar su presentación con la utilizada en 2007.

b. Reconocimiento de los efectos de la inflación - La Compañía reconoce los efectos de la inflación actualizando sus estados financieros en términos de pesos de poder adquisitivo de la fecha del último balance general que se presenta. En consecuencia, los estados financieros del año anterior que se presentan para efectos comparativos, también han sido actualizados en términos del mismo poder adquisitivo y sus cifras difieren de los originalmente presentados. El reconocimiento de los efectos de la inflación resulta principalmente, en ganancias o pérdidas por inflación sobre partidas no monetarias y monetarias, que se presentan en los estados financieros bajo los dos rubros siguientes:

Insuficiencia en la actualización del capital contable - Se integra del resultado por posición monetaria acumulado hasta la primera actualización y la pérdida por tenencia de activos no monetarios que representa el cambio en el nivel específico de precios que se incrementó por debajo de la inflación.

Resultado por posición monetaria - Representa la erosión del poder adquisitivo de las partidas monetarias originada por la inflación; se calcula aplicando factores derivados del Índice Nacional de Precios al Consumidor (?INPC?) a la posición monetaria neta mensual. La ganancia se origina de mantener una posición monetaria pasiva neta.

c. Efectivo y equivalentes de efectivo - Consisten principalmente en depósitos

INFORMACIÓN DICTAMINADA

CONSOLIDADO

Impresión Final

bancarios en cuentas de cheques e inversiones diarias de excedentes de efectivo con disponibilidad inmediata. Se valúan a su valor nominal y los rendimientos que se generan se reconocen en los resultados conforme se devengan.

d. Inventarios y costo de ventas - Los inventarios se valúan al menor de su valor de realización o costo promedio, y debido a su alta rotación, quedan valuados a su valor de reposición. El costo de ventas se presenta al costo real que es similar a su costo de reposición al momento de su venta.

e. Inmuebles, mejoras a locales arrendados y equipo - Se registran al costo de adquisición y se actualizan aplicando factores derivados del INPC. La depreciación y amortización se calculan conforme al método de línea recta con base en la vida útil remanente de los activos de acuerdo a los siguientes porcentajes:

	%
Edificios y construcciones	2
Mejoras a locales arrendados	4 - 10
Mobiliario y equipo	4
Equipo de cómputo	25
Vehículos	25

f. Deterioro de activos de larga duración en uso - La Compañía revisa el valor en libros de los activos de larga duración en uso, ante la presencia de algún indicio de deterioro que pudiera indicar que el valor en libros de los mismos pudiera no ser recuperable, considerando el mayor del valor presente de los flujos netos de efectivo futuros o el precio neto de venta en el caso de su eventual disposición. El deterioro se registra considerando el importe del valor en libros que excede al mayor de los valores antes mencionados. Los indicios de deterioro que se consideran para estos efectos, son entre otros, las pérdidas de operación o flujos de efectivo negativos en el periodo si es que están combinados con un historial o proyección de pérdidas, depreciaciones y amortizaciones cargadas a resultados que en términos porcentuales, en relación con los ingresos, sean substancialmente superiores a las de ejercicios anteriores, efectos de obsolescencia, reducción en la demanda de los servicios que prestan, competencia y otros factores económicos y legales.

g. Crédito mercantil - Es el exceso del costo sobre el valor razonable de las acciones de subsidiarias en la fecha de adquisición, se actualiza aplicando el INPC y se sujeta cuando menos anualmente, a pruebas de deterioro.

h. Obligaciones laborales al retiro - El pasivo por primas de antigüedad, indemnizaciones por terminación de la relación laboral se registra conforme se devenga, el cual se calcula por actuarios independientes con base en el método de crédito unitario proyectado utilizando tasas de interés reales. Por lo tanto, se está reconociendo el pasivo que a valor presente, se estima cubrirá la obligación por estos beneficios a la fecha estimada de retiro del conjunto de empleados que labora en la Compañía.

i. Otros activos - Los pagos por derechos de arrendamiento y de franquicias se registran al costo y se actualizan aplicando el INPC. La amortización se calcula conforme al método de línea recta en los plazos de vencimientos de los contratos de arrendamiento y de franquicias, respectivamente. Los costos erogados en la fase de desarrollo y que den origen a beneficios económicos futuros porque cumplen con ciertos requisitos para su reconocimiento como activos, se capitalizan y se amortizan con base en el método de línea recta en

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CMR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2007**

CMR, S.A.B. DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACION FINANCIERA

PAGINA 6 / 19

INFORMACIÓN DICTAMINADA

CONSOLIDADO

Impresión Final

5 años. Las erogaciones que no cumplen con dichos requisitos, así como los costos de investigación, se registran en resultados en el ejercicio en que se incurren. Los activos intangibles de vida indefinida como algunas de las marcas no se amortizan, pero su valor se sujeta a pruebas de deterioro. Los gastos preoperativos que se erogan, se registran directamente en los resultados del ejercicio en que se incurren. Los gastos preoperativos incurridos y capitalizados hasta el 31 de diciembre de 2002, se amortizan con base en el método de línea recta en 4 años.

j. Provisiones - Se reconocen cuando se tiene una obligación presente como resultado de un evento pasado que probablemente resulte en la salida de recursos económicos y que pueda ser estimada razonablemente.

k. Participación de los trabajadores en las utilidades - La PTU se registra en los resultados del año en que se causa y se presenta en el rubro de otros ingresos y gastos en el estado de resultados adjunto. Se reconoce la PTU diferida proveniente de las diferencias temporales entre el resultado contable y la renta gravable, sólo cuando se pueda presumir razonablemente que van a provocar un pasivo o beneficio, y no exista algún indicio de que vaya a cambiar esa situación, de tal manera que los pasivos o los beneficios no se materialicen.

l. Impuestos a la utilidad - El impuesto sobre la renta (?ISR?) se registra en los resultados del año en que se causa. A partir de octubre de 2007, para reconocer el impuesto diferido se determina si, con base en proyecciones financieras, la Compañía causará ISR o Impuesto Empresarial a Tasa Única (?IETU?) y reconoce el impuesto diferido que corresponda al impuesto que esencialmente pagará. El diferido se reconoce aplicando la tasa correspondiente a las diferencias temporales que resultan de la comparación de los valores contables y fiscales de los activos y pasivos, y en su caso, se incluyen los beneficios de las pérdidas fiscales por amortizar y de algunos créditos fiscales. El impuesto diferido activo se registra sólo cuando existe alta probabilidad de que pueda recuperarse.

El impuesto al activo (?IMPAC?) pagado que se espera recuperar, se registra como un anticipo de ISR y se presenta en el balance general disminuyendo el pasivo de impuesto diferido.

m. Operaciones en moneda extranjera - Las operaciones en moneda extranjera se registran al tipo de cambio vigente a la fecha de su celebración. Los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera se valúan en moneda nacional al tipo de cambio vigente a la fecha de los estados financieros. Las fluctuaciones cambiarias se registran en los resultados.

n. Reconocimiento de ingresos - Los ingresos por venta de alimentos y bebidas se reconocen cuando la Compañía sirve en sus restaurantes, los productos a los clientes y éstos los consumen.

o. Utilidad por acción - La utilidad básica por acción ordinaria se calcula dividiendo la utilidad neta mayoritaria entre el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio.

4. Cuentas por cobrar

	2007	2006
Clientes	\$ 12,184	\$ 20,782

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CMR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2007**

CMR, S.A.B. DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACION FINANCIERA

PAGINA 7 / 19

INFORMACIÓN DICTAMINADA

CONSOLIDADO

Impresión Final

Estimación para cuentas de cobro dudoso	(1,014)	(1,052)
	11,170	19,730
Funcionarios y empleados	2,225	365
Impuestos por recuperar ? principalmente impuesto al valor agregado y crédito al salario	45,664	49,884
Otras	65,570	2,453
	\$ 124,629	\$ 72,432

5. Inventarios

	2007	2006
Alimentos	\$ 23,327	\$ 18,927
Bebidas	7,936	7,029
Tabacos	501	446
Suministros varios	322	112
Anticipo a proveedores	529	73
	\$ 32,615	\$ 26,587

6. Inmuebles, mejoras a locales arrendados y equipo

	2007	2006
Edificios y construcciones	\$ 82,267	\$ 148,488
Mejoras a locales arrendados	838,361	756,100
Mobiliario y equipo	501,762	381,311
Equipo de cómputo	56,584	58,395
Vehículos	23,276	21,735
	1,502,250	1,366,029
Depreciación y amortización acumulada	(557,451)	(547,530)
	944,799	818,499
Terrenos	172,004	222,047
Construcciones en proceso	643	655
	\$ 1,117,446	\$ 1,041,201

Los edificios y construcciones incluyen inmuebles otorgados en arrendamiento a terceros, principalmente a compañías afiliadas por \$57,040 en 2007 y \$57,562 en 2006.

Durante 2006, los terrenos y edificios de seis subsidiarias, estuvieron otorgados en garantía de pasivos bancarios a largo plazo. El valor neto de estos inmuebles al 31 de Diciembre de 2006 fue de \$249,523. Para los pasivos bancarios a largo plazo de 2007, no hubo inmuebles otorgados en garantía; sin embargo, cuatro de las compañías operadoras del grupo tienen obligación solidaria con la compañía controladora.

7. Otros activos

	2007	2006
Derechos sobre contratos de arrendamiento	\$ 63,646	\$ 49,920
Marcas	24,718	26,025
Gastos preoperativos	8,010	9,930
Franquicias y derechos de marca	8,950	6,789
Activo intangible de obligaciones		

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CMR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2007**

CMR, S.A.B. DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACION FINANCIERA

PAGINA 8 / 19

INFORMACIÓN DICTAMINADA

CONSOLIDADO

Impresión Final

laborales al retiro	6,078	3,269
Rentas pagadas por anticipado	5,690	7,823
Depósitos en garantía	16,449	8,989
	133,541	112,745
Amortización acumulada	(32,973)	(24,718)
	\$ 100,568	\$ 88,027

Las franquicias corresponden a pagos efectuados por la adquisición de los derechos de las franquicias Chili's y Sushi-Itto.

8. Pasivo a largo plazo

	2007	2006
Banco Nacional de México, S. A. ?		
Crédito en moneda nacional con garantía hipotecaria, pagadero en 20 exhibiciones trimestrales. El préstamo se obtuvo en tres partidas como sigue:		

- ? \$15,978 devengando intereses a la tasa TIIE más 1.32 pts.(8.78% al 31 de diciembre de 2006).
- ? \$49,393 devengando intereses a la tasa fija del 10.95%
- ? \$33,500 devengando intereses a la tasa TIIE más 1.32 pts. (8.78% al 31 de diciembre de 2006).

	2007	2006
--	------	------

Este crédito está avalado por cuatro subsidiarias:

Especialistas en Alta Cocina, S. A. de C. V.,
 Corporativo de Alimentos del Bajío, S. A. de C. V.,
 Círculo Restaurantero, S. A. de C. V.y
 Delicias Gastronómicas, S. A. de C. V. y garantizado con los inmuebles de las siguientes subsidiarias:
 Comercial Anvar, S. A. de C. V., Jovar, S. A. de C. V.,
 Goofy, S. A. de C. V., Inmobiliaria de
 Restaurantes, S. A. de C. V. y Centro Restaurantero Mexicano, S. A. de C. V. Se pagó anticipadamente en agosto de 2007.

	\$ -	\$ 98,871
--	------	-----------

Banco Nacional de México, S. A. ?
 Préstamo en moneda nacional, pagadero en 20 exhibiciones trimestrales. El préstamo se obtuvo en 2 partidas como sigue:

- ? \$78,850 devengando intereses a la tasa TIIE más 1.32 pts. (8.78% al 31 de diciembre de 2006).
- ? \$10,375 devengando intereses a la tasa TIIE más 1.32 pts. (8.78% al 31 de diciembre de 2006).

Este crédito está avalado por cuatro subsidiarias:

Especialistas en Alta Cocina, S. A. de C. V.,
 Corporativo de Alimentos del Bajío, S. A. de C. V.,
 Círculo Restaurantero, S. A. de C. V. y Delicias Gastronómicas, S. A. de C. V. y garantizado con los inmuebles de las siguientes subsidiarias:
 Comercial Anvar, S. A. de C. V., Jovar, S. A. de C. V.,
 Goofy, S. A. de C. V., Inmobiliaria de

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CMR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2007**

CMR, S.A.B. DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACION FINANCIERA

PAGINA 9 / 19

INFORMACIÓN DICTAMINADA

CONSOLIDADO

Impresión Final

Restaurantes, S. A. de C. V. y Centro Restaurantero Mexicano, S. A. de C. V. Se pagó anticipadamente en agosto de 2007.	-	89,225
---	---	--------

Banco Santander, S.A. - Préstamo en moneda nacional, pagadero en 36 exhibiciones mensuales, devengando intereses a la tasa de TIIE más 2 puntos (9.51% al 31 de diciembre de 2006). Este préstamo está avalado por cuatro subsidiarias: Especialistas en Alta Cocina, S. A. de C. V., Corporativo de Alimentos del Bajío, S. A. de C. V., Círculo Restaurantero, S.A. de C. V. y Delicias Gastronómicas, S. A. de C. V. Se pagó anticipadamente en junio de 2007.	-	36,313
---	---	--------

Banco HSBC México, S.A. ? Crédito simple en moneda nacional, pagadero en 20 exhibiciones trimestrales. El préstamo se obtuvo en tres partidas como sigue:

- ? \$30,000 devengando intereses a la tasa TIIE más 0.6 pts. (8.46% al 31 de diciembre de 2007).
- ? \$60,000 devengando intereses a la tasa TIIE más 0.6 pts. (8.46% al 31 de diciembre de 2007).
- ? \$170,000 devengando intereses a la tasa TIIE más 0.6 pts. (8.46% al 31 de diciembre de 2007).

Este crédito está avalado por tres subsidiarias Como coobligadas: Especialistas en Alta Cocina, S.A. de C.V., Círculo Restaurantero, S.A. de C.V.,	2007	2006
--	------	------

Delicias Gastronómicas, S.A. de C.V. y una subsidiaria como fiadora: Corporativo de Alimentos del Bajío, S.A. de C.V.	242,500	-
---	---------	---

Banco HSBC México, S.A. ? Crédito simple en moneda nacional, pagadero en 19 exhibiciones trimestrales. El préstamo se obtuvo en una partida como sigue:

- ? \$40,000 devengando intereses a la tasa TIIE más 0.6 pts. (8.46% al 31 de diciembre de 2007).

Este crédito está avalado por tres subsidiarias como coobligadas: Especialistas en Alta Cocina, S.A. de C.V., Círculo Restaurantero, S.A. de C.V., Delicias Gastronómicas, S.A. de C.V. y una subsidiaria como fiadora: Corporativo de Alimentos del Bajío, S.A. de C.V.	40,000	-
--	--------	---

	282,500	224,409
--	---------	---------

Ingresos por realizar sobre derechos de exclusividad	12,548	20,344
	295,048	244,753

Menos - Porción circulante: Créditos bancarios	60,421	56,509
---	--------	--------

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CMR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2007**

CMR, S.A.B. DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACION FINANCIERA

PAGINA 10 / 19

INFORMACIÓN DICTAMINADA

CONSOLIDADO

Impresión Final

Ingresos por realizar sobre derechos de exclusividad	4,619	5,669
	65,040	62,178
	\$ 230,008	\$ 182,575

Las cláusulas restrictivas de los contratos de préstamos establecen ciertas obligaciones de hacer y de no hacer para los acreditados. Adicionalmente, requieren que con base en los estados financieros consolidados se mantengan determinadas razones financieras y proporciones financieras. Al 31 de diciembre de 2006, la Compañía no cumplió con una de las obligaciones establecidas en dichos contratos y el 15 de febrero de 2007 obtuvo la dispensa con respecto a dicho incumplimiento. Al 31 de diciembre de 2007 la Compañía cumplió con las obligaciones establecidas en los contratos de préstamos.

Los vencimientos de la porción a largo plazo de este pasivo al 31 de diciembre de 2007, excluyendo los ingresos por realizar sobre derechos de exclusividad son:

Año	Importe
2009	\$ 60,421
2010	60,421
2011	60,421
2012	40,816
	\$ 222,079

9. Obligaciones laborales al retiro

El costo neto del periodo por las obligaciones derivadas de las indemnizaciones al personal por terminación de la relación laboral y primas de antigüedad, ascendió a \$5,614 y \$3,881 en 2007 y 2006, respectivamente.

Las primas de antigüedad consisten en un pago único de 12 días por cada año trabajado con base al último sueldo, limitado al doble del salario mínimo establecido por ley. El pasivo relativo y el costo anual de beneficios se calculan por actuario independiente conforme a las bases definidas en los planes, utilizando el método de crédito unitario proyectado.

Los valores presentes de estas obligaciones y las tasas utilizadas para su cálculo, son:

	2007	2006
Obligación por beneficios actuales	\$ (23,599)	\$ (18,599)
Obligación por beneficios proyectados	\$ (25,542)	\$ (20,540)
Partidas pendientes de amortizar	3,832	(1,055)
Pasivo neto proyectado	(21,710)	(21,595)
(Pasivo adicional) activo intangible	(6,078)	(3,269)
	\$ (27,788)	\$ (24,864)
Costo neto del periodo	\$ 5,614	\$ 3,881

Tasas reales utilizadas en los cálculos actuariales:

	2007	2006
	%	%
Descuento de las obligaciones por		

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CMR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2007**

CMR, S.A.B. DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACION FINANCIERA

PAGINA 11 / 19

INFORMACIÓN DICTAMINADA

CONSOLIDADO

Impresión Final

beneficios proyectados a su valor presente	4.5	4.5
Incremento de sueldos	4.5	4.5
Rendimiento de los activos del plan	1.0	1.0

Las partidas pendientes de amortizar se aplican a resultados con base a la vida laboral promedio remanente de los trabajadores que es de 11 años. El costo neto del periodo incluye \$814 y \$546 por concepto de amortización de dichas partidas en 2007 y 2006, respectivamente.

El costo neto del periodo se integra por:

	2007	2006
Costo de servicios del año	\$ 3,863	\$ 2,547
Amortización de partidas pendientes	814	546
Costo financiero del año	937	788
 Costo neto del año	 \$ 5,614	 \$ 3,881

10. Capital contable

a. El capital contable al 31 de diciembre de 2007, se integra como sigue:

	Número de Acciones (*)	Valor nominal	Efecto de actualización	Total
Capital social fijo serie B (Clase I)	248,961,242	\$ 248,638	\$ 355,271	\$ 603,909
Prima en suscripción de acciones		83,260	90,019	173,279
Reserva para recompra de acciones		14,658	11,038	25,696
Utilidades retenidas		340,944	(54,824)	286,120
Insuficiencia en la actualización del capital contable			(6,482)	(6,482)
Efecto acumulado inicial de impuesto sobre la renta diferido		(49,974)	(17,307)	(67,281)
Interés minoritario en subsidiarias consolidadas		70,712	(2,441)	68,271
TOTAL	248,961,242	\$ 708,238	\$ 375,274	\$ 1,083,512

(*) Neto de 4,116,600 acciones propias en tesorería.

b. El capital social esta integrado por acciones comunes nominativas, sin expresión de valor nominal. El capital variable no deberá exceder de 10 veces el monto de la parte mínima fija del capital social.

c. Los acuerdos adoptados en Asambleas de Accionistas fueron:

i. En Asamblea General Ordinaria celebrada el 25 de abril del 2007, confirma que el monto máximo de los recursos que la compañía podrá destinar a la compra de sus propias acciones, en ningún caso podrá exceder del saldo total de sus utilidades retenidas.

ii. En Asamblea General Ordinaria celebrada el 25 de abril de 2007, decreta el pago de dividendo por \$18,196 (\$17,639 a pesos históricos).

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CMR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2007**

CMR, S.A.B. DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACION FINANCIERA

PAGINA 12/ 19

INFORMACIÓN DICTAMINADA

CONSOLIDADO

Impresión Final

iii. En Asamblea General Extraordinaria celebrada el 25 de abril de 2006, modificar la denominación social de Corporación Mexicana de Restaurantes, S.A. de C.V. por CMR, S. A. B. de C.V. a fin de dar cumplimiento a las disposiciones contenidas en las nueva Ley de Mercado de Valores que consiste en agregar la palabra "Bursátil" o la letra "B" en dicha denominación.

iv. En Asamblea General Ordinaria celebrada al 25 de abril de 2006, decretar el pago de dividendo por \$16,268 (\$15,168 a pesos históricos).

d. Las utilidades retenidas incluyen la reserva legal. De acuerdo con la Ley General de Sociedades Mercantiles, de las utilidades netas del ejercicio debe separarse un 5% como mínimo para formar la reserva legal, hasta que su importe ascienda al 20% del capital social a valor nominal. La reserva legal puede capitalizarse, pero no debe repartirse a menos que se disuelva la Compañía, y debe ser reconstituida cuando disminuya por cualquier motivo.

e. La distribución del capital contable, excepto por los importes actualizados del capital social aportado y de las utilidades retenidas fiscales, causará el impuesto sobre la renta a cargo de la Compañía a la tasa vigente al momento de la distribución. El impuesto que se pague por dicha distribución, se podrá acreditar contra el impuesto sobre la renta del ejercicio en el que se pague el impuesto sobre dividendos y en los dos ejercicios inmediatos siguientes, contra el impuesto del ejercicio y los pagos provisionales de los mismos.

f. Los saldos de las cuentas fiscales del capital contable al 31 de diciembre son:

	2007	2006
Cuenta de capital de aportación consolidada	\$ 570,100	\$ 570,100
Cuenta de utilidad fiscal neta consolidada	848,632	655,032
Total	\$ 1,418,732	\$1,225,132

Como se puede apreciar del cuadro anterior, el importe total de los saldos de las cuentas fiscales del capital contable es superior al capital contable según balance general adjunto.

11. Saldos y operaciones en moneda extranjera

a. La posición monetaria en miles de dólares estadounidenses al 31 de diciembre es:

	2007	2006
Activos monetarios	9,077	221
Pasivos monetarios	(2,106)	(57)
Posición larga.	6,971	164
Equivalente en miles de pesos	\$ 75,984	1,784

b. Las operaciones en miles de dólares estadounidenses fueron como sigue:

	2007	2006
Gastos generales	832	213
Regalías	1,560	1,094

c. Los tipos de cambio vigentes a la fecha de los estados financieros y a la fecha de su emisión, fueron como sigue:

	31 de diciembre de		29 de Febrero de
	2007	2006	2008
Dólar estadounidense	\$ 10.90	\$ 10.88	\$ 10.68

12. Saldos y transacciones con partes relacionadas

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CMR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2007**

CMR, S.A.B. DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACION FINANCIERA

PAGINA 13 / 19

INFORMACIÓN DICTAMINADA

CONSOLIDADO

Impresión Final

a. Los saldos por cobrar y pagar a partes relacionadas son:

	2007	2006
Por cobrar:		
MVS Televisión, S. A. de C. V.	\$ 1,959	\$ 1,474
MVS Multivisión, S. A. de C. V.	279	289
Stereorey México, S. A. de C. V.	2,447	72
Otras	-	2,681
	\$ 4,685	\$ 4,516
Por pagar:		
MVS Net, S.A. de C.V.	\$ 173	\$ 738

b. Las transacciones con partes relacionadas efectuadas en el curso normal de sus operaciones, fueron como sigue:

	2007	2006
Ingresos:		
Arrendamientos	\$ 2,314	\$ 2,440
Gastos:		
Regalías	22,668	4,786
Intereses	146	129

c. La Compañía pagó honorarios a miembros del Consejo de Administración, los cuales ascendieron a \$80 en 2007 y \$101 en 2006.

d. Los beneficios a empleados otorgados al personal gerencial clave de la Compañía fueron como sigue:

	2007	2006
Beneficios directos	\$ 23,585	\$ 26,179

e. La administración de la Compañía considera que las transacciones con partes relacionadas son competitivas con las fuentes alternativas de abastecimiento para cada parte involucrada.

13. Otros ingresos (gastos)

	2007	2006
Utilidad (pérdida) en venta y bajas de activo fijo por cierres de unidades	\$ 19,557	\$ (31,263)
Comisiones pagadas por venta de inmuebles	(2,905)	-
Impuestos de traslado de dominio	(5,789)	-
Pérdida por deterioro	(2,500)	-
Penalizaciones por terminaciones anticipadas de contratos de arrendamiento y marcas	(3,200)	-
Participación de los trabajadores en las utilidades		(775)
	\$ 5,163	\$ (32,038)

14. Impuestos a las utilidades

La Compañía está sujeta al ISR y hasta el 2007 al IMPAC. El ISR se calcula considerando como gravables o deducibles ciertos efectos de la inflación, tales como la depreciación calculada sobre valores en pesos constantes, se acumula o deduce el efecto de la inflación sobre ciertos pasivos y activos monetarios a través del ajuste anual por inflación, el cual es similar en concepto al resultado por posición monetaria. A partir de 2007 la tasa es el 28% y en 2006 la tasa fue el 29%; y por las modificaciones a las leyes fiscales en vigor a partir de 2007, se puede obtener un crédito fiscal

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CMR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2007**

CMR, S.A.B. DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACION FINANCIERA

PAGINA 14 / 19

INFORMACIÓN DICTAMINADA

CONSOLIDADO

Impresión Final

equivalente al 0.5% ó 0.25% del resultado fiscal, cuando se trate de contribuyentes dictaminados para efectos fiscales y cumplan con ciertos requisitos. Para efectos del ISR, a partir de 2005 se deduce el costo de ventas en lugar de las adquisiciones de inventarios. También se disminuye en su totalidad la participación a los trabajadores en las utilidades que se paga.

El IMPAC se causó en 2007 a razón del 1.25% sobre el valor del activo del ejercicio, sin disminuir del mismo el importe de las deudas y en 2006 a razón del 1.8% del promedio neto de la mayoría de los activos (a valores actualizados) y de ciertos pasivos, incluyendo los pasivos bancarios y con extranjeros, y se pagó únicamente por el monto en que excedió al ISR del año.

La Compañía causa el ISR y, hasta 2007, el IMPAC en forma consolidada con sus subsidiarias.

El 1 de octubre de 2007 se publicó la Ley del Impuesto Empresarial a Tasa Única (?LIETU?), que entró en vigor el 1 de enero de 2008. Asimismo, el 5 de noviembre de 2007 y 31 de diciembre de 2007 se publicaron el Decreto de Beneficios Fiscales y la Tercera Resolución Miscelánea Fiscal, respectivamente, que precisan o amplían la aplicación transitoria por las operaciones que provienen de 2007 y tendrán impacto en 2008. Este impuesto grava las enajenaciones de bienes, las prestaciones de servicios independientes y el otorgamiento del uso o goce temporal de bienes, en los términos definidos en dicha ley, menos ciertas deducciones autorizadas. El impuesto por pagar se calcula restando al impuesto determinado ciertos créditos fiscales. Tanto los ingresos como las deducciones y ciertos créditos fiscales se determinan con base en flujos de efectivo que se generen a partir del 1 de enero de 2008. La LIETU establece que el impuesto se causará al 16.5% de la utilidad determinada para 2008, 17.0% para 2009 y 17.5% a partir de 2010. Asimismo, al entrar en vigor esta ley se abroga la Ley del Impuesto al Activo permitiendo, bajo ciertas circunstancias, la devolución del impuesto pagado en los diez ejercicios inmediatos anteriores a aquél en que se pague ISR, en los términos de las disposiciones fiscales. Adicionalmente, a diferencia del ISR, el IETU se causa en forma individual por la controladora y sus subsidiarias.

Con base en proyecciones financieras, la Compañía identificó que esencialmente sólo pagará ISR, por lo tanto, la entrada en vigor del IETU no tuvo efectos en su información financiera, porque reconoce únicamente el ISR diferido.

a. Los impuestos a la utilidad se integran como sigue:

	2007	2006
ISR:		
Causado	\$ 83,915	\$ -
Diferido	(47,937)	29,112
Efecto por reducción de tasas	-	(902)
Variación en la estimación para valuación del impuesto al activo por recuperar y del beneficio de pérdidas fiscales por amortizar	(4,911)	(8,234)
	\$ 31,067	\$ 19,976

Las tasas efectivas del ISR de 2007 y 2006 difieren de la tasa legal, debido principalmente a ciertas diferencias permanentes como gastos no deducibles y efectos de inflación.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CMR**

TRIMESTRE: **04**

AÑO: **2007**

CMR, S.A.B. DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACION FINANCIERA

PAGINA 15 / 19

INFORMACIÓN DICTAMINADA

CONSOLIDADO

Impresión Final

b. Los principales conceptos que originan el saldo del pasivo por ISR son:

	2007	2006
ISR diferido activo:		
Efecto de pérdidas fiscales por amortizar	\$ 9,294	\$ 19,963
Estimación para cuentas de cobro dudoso	285	295
Anticipos de clientes	1,240	1,310
Obligaciones laborales al retiro	6,719	6,214
Ingresos por realizar	2,688	4,975
Pérdida fiscal en venta de acciones	-	2,648
Crédito mercantil amortizado	8,201	8,217
Pasivos acumulados	15,293	8,205
ISR diferido activo	43,720	51,827
ISR diferido (pasivo):		
Inmuebles, mejoras a locales arrendados y equipo	(60,861)	(111,586)
Otros activos	(4,245)	(6,716)
Otros	(3,823)	(4,425)
ISR diferido pasivo	(68,929)	(122,727)
Impuesto al activo pagado por recuperar	35,360	89,099
Estimación para valuación del impuesto diferido activo e impuesto al activo pagado por recuperar	(19,016)	(24,968)
Total Pasivo	\$ (8,865)	\$ (6,769)

c. Debido a que se mejoraron las circunstancias consideradas para evaluar la recuperación del impuesto al activo pagado y el beneficio de las pérdidas fiscales por amortizar, en 2007 y 2006 se disminuyó la estimación para valuación del impuesto al activo por recuperar y la valuación del beneficio de las pérdidas fiscales por amortizar por \$4,911 y \$8,234 respectivamente, con crédito a los resultados del ejercicio.

d. Los beneficios de las pérdidas fiscales actualizadas pendientes de amortizar y el IMPAC por recuperar por los que ya se ha reconocido el activo por ISR diferido y un pago anticipado por ISR respectivamente, pueden recuperarse cumpliendo con ciertos requisitos. Sus montos actualizados y los años de vencimiento son:

Año en que se generó	Pérdidas amortizables	IMPAC recuperable	Año de vencimiento
1999	\$ 11,035	\$ -	2009
2003	846	-	2013
2004	10,947	8,329	2014
2005	10,364	16,179	2015
2006	-	4,050	2016
2007	-	6,802	2017
	\$ 33,192	\$ 35,360	

15. Utilidad por acción

La utilidad de por acción ordinaria se integra como sigue:

	Pesos	
	2007	2006
Utilidad por acción	\$ 0.3217	\$ 0.2364
Promedio ponderado de acciones en circulación	248,799,742	249,562,259

16. Compromisos

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CMR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2007**

CMR, S.A.B. DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACION FINANCIERA

PAGINA 16 / 19

INFORMACIÓN DICTAMINADA

CONSOLIDADO

Impresión Final

a. La Compañía arrienda locales donde están ubicados algunos de sus restaurantes. Por las rentas, en la mayoría de los contratos, se pacta un importe determinado al inicio del contrato que se incrementa en la proporción que aumenta el INPC, y un importe variable que se paga con base en un porcentaje fijo sobre las ventas totales de las arrendatarias.

Los contratos de arrendamiento, en función a sus vencimientos y sin considerar su renovación, establecen los siguientes pagos mínimos de renta:

Año que terminará el 31 de diciembre de	Importe
2008	\$ 165,214
2009	153,084
2010	130,105
2011	73,553
2012	58,851
En adelante hasta 2017	174,519
	\$ 755,326

b. Contrato de concesión por cinco años, celebrado con el Instituto Nacional de Antropología e Historia, a partir del 1 de noviembre de 1999. A la fecha de emisión de los estados financieros, la Compañía está en proceso de renovar el contrato respectivo. El porcentaje de participación es del 8% sobre los ingresos brutos.

c. Contrato administrativo de ocupación y uso de zona federal del local ubicado en el Hospital Juárez de la Ciudad de México, con vigencia al 18 de septiembre de 2009. El importe de la contraprestación mensual es de \$113.

d. Contratos administrativos de ocupación y uso de zona federal por locales arrendados a Aeropuertos y Servicios Auxiliares (Chihuahua, Guadalajara, México, Hermosillo y Monterrey). Las rentas se pagan con base en un importe fijado al inicio del contrato que se incrementa anualmente de acuerdo al crecimiento del INPC o un porcentaje de los ingresos brutos que oscila entre el 12 y 20%. La vigencia de estos contratos es de cinco años a partir del 12 de diciembre de 2005.

e. Contrato de concesión celebrado con el Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado, por el local ubicado en el interior del Centro Médico Nacional 20 de Noviembre con vigencia a diciembre de 2007. A la fecha de emisión de los estados financieros, la Compañía está en proceso de renovar el contrato respectivo. La renta se paga mensualmente con base en un importe fijado al inicio del contrato, o el 10.5% de los ingresos brutos, lo que sea mayor.

f. Permiso administrativo otorgado por el Gobierno del Distrito Federal para la explotación mercantil de las instalaciones ubicadas en la segunda sección del Bosque de Chapultepec cuya vigencia termina el 31 de diciembre de 2013. La contraprestación es de \$241 mensuales por renta, más gastos de mantenimiento por un importe aproximado de \$70 mensuales; y estacionamiento por \$30 mensuales determinados al inicio del contrato e incrementará de manera anual de acuerdo al INPC.

g. Permiso administrativo revocable otorgado por el Instituto Mexicano del Seguro Social de uso de espacio temporal del local ubicado en el Centro Médico Siglo XXI. Con vigencia al 31 de diciembre de 2010. A la fecha de emisión de

INFORMACIÓN DICTAMINADA

CONSOLIDADO

Impresión Final

los estados financieros, la Compañía está en proceso de renovar el contrato respectivo. La contraprestación es de \$161 mensuales determinados al inicio del contrato.

h. Bases en virtud de las cuales el Gobierno del Distrito Federal a través de la Secretaría de Medio Ambiente otorga el uso, goce y aprovechamiento temporal a título oneroso del Restaurante Café del Bosque, con vigencia al 30 de junio de 2011. El importe de la contraprestación es de \$246 mensuales mas gastos de estacionamiento por un importe de \$58 mensuales, determinados al inicio del contrato.

i. Bases en virtud de las cuales el Gobierno del Distrito Federal a través de la Secretaría de Medio Ambiente otorga el uso, goce y aprovechamiento temporal a título oneroso del Restaurante Meridien Chapultepec, con vigencia al 31 de julio de 2008. La contraprestación es de \$209 mensuales mas gastos de estacionamiento por un importe de \$24 mensuales, determinados al inicio del contrato.

j. Los gastos por los conceptos anteriores descritos, ascendieron a \$165,606 en 2007 y \$146,510 en 2006.

17. Contingencias

a. Por las operaciones realizadas con partes relacionadas, podrían surgir diferencias de impuestos si la autoridad fiscal al revisar dichas operaciones, considera que los precios y montos utilizados por la Compañía no son equiparables a los que se utilizan con o entre partes independientes en operaciones comparables.

b. La Compañía al igual que sus activos, no está sujetos a acción alguna de tipo legal que no sean los de rutina y propios de su actividad.

18. Información por segmentos

La Compañía opera dos segmentos de negocios; el de restaurantes y el de arrendamiento de inmuebles. Sin embargo, no se muestra información financiera separada por segmentos, ya que el de arrendamiento de inmuebles representa menos del 10% de los ingresos y de los activos a nivel consolidado, en cada uno de los ejercicios que se presentan.

La Compañía opera solamente en un segmento geográfico, ya que sus restaurantes e inmuebles se encuentran en la República Mexicana.

19. Nuevo pronunciamiento contable

Durante 2007 el Consejo Mexicano para la Investigación y Desarrollo de Normas de Información Financiera promulgó las siguientes NIF e Interpretaciones a las Normas de Información Financiera (?INIF?), que entran en vigor para ejercicios que inicien a partir del 1 de enero de 2008:

NIF B-2, Estado de flujos de efectivo

NIF B-10, Efectos de la inflación.

NIF B-15, Conversión de monedas extranjeras

NIF D-3, Beneficios a los empleados.

NIF D-4, Impuestos a la utilidad

INIF 5, Reconocimiento de la contraprestación adicional pactada al inicio del instrumento financiero derivado para ajustarlo a su valor razonable.

INIF 6, Oportunidad en la Designación Forma de la Cobertura.

INIF 7, Aplicación de la utilidad o pérdida integral generada por una

cobertura de flujo de efectivo sobre una transacción pronosticada de compra de un activo no financiero.

Algunos de los principales cambios que establecen estas normas, son:

? NIF B-2 Estado de flujos de efectivo. Establece las normas generales para la presentación, estructura y elaboración del estado de flujos de efectivo, así como las revelaciones que complementan a dicho estado. Sustituye al estado de cambios en la situación financiera e indica que se deben mostrar las entradas y salidas de efectivo que ocurrieron en la entidad durante el periodo. Los rubros que se muestran deben presentarse preferentemente en términos brutos. Los flujos de efectivo por actividades de financiamiento se presentarán después de los de inversión, a diferencia del estado de cambios donde éstas se presentaban después. Adicionalmente, establece la posibilidad de determinar y presentar los flujos de efectivo de las actividades de operación usando el método directo o el método indirecto, según lo decida la entidad.

? NIF B-10 Efectos de la inflación. Establece dos entornos económicos: a) entorno inflacionario, cuando la inflación acumulada de los tres ejercicios anuales anteriores es igual o superior a 26%, caso en el cual, requiere el reconocimiento de los efectos de la inflación mediante la aplicación del método integral, y b) entorno no inflacionario, cuando la inflación acumulada de los tres ejercicios anuales anteriores es menor a 26% y en este caso, establece que no se deben reconocer los efectos de la inflación en los estados financieros. Además elimina los métodos de valuación de costos de reposición e indización específica para inventarios y activo fijo, respectivamente y requiere que el resultado por tenencia de activos no monetarios acumulado se reclasifique a resultados acumulados, si es que se identifica como realizado y el no realizado se mantendrá en el capital contable para aplicarlo al resultado del período en el que se realice la partida que le dio origen.

? NIF B-15 Conversión de monedas extranjeras. Desaparece las clasificaciones de operación extranjera integrada y de entidad extranjera en virtud de que se incorporan los conceptos de moneda de registro, moneda funcional y moneda de informe; establece los procedimientos para convertir la información financiera de una operación extranjera: i) de la moneda de registro a la funcional; y, ii) de la moneda funcional a la de informe y permite que la entidad presente sus estados financieros en una moneda de informe diferente a su moneda funcional.

? NIF D-3 Beneficios a los empleados. Incorpora la PTU causada y diferida, como parte de su normatividad y establece que la diferida se deberá determinar con la misma metodología de la NIF D-4. Se incluye el concepto de carrera salarial y el periodo de amortización de la mayor parte de las partidas se disminuye a 5 años, como sigue:

Se amortizan en 5 años o menos si la vida laboral remanente es menor:

- El saldo inicial del pasivo de transición de beneficios por terminación y de beneficios al retiro.
 - El saldo inicial de servicios anteriores y modificaciones al plan.
 - El saldo inicial de las ganancias y pérdidas actuariales de beneficios por terminación, se amortiza contra los resultados de 2008.
 - El saldo inicial de las ganancias y pérdidas actuariales de beneficios al retiro, se amortiza en 5 años (neto del pasivo de transición), con la opción de amortizarlo todo contra los resultados de 2008.
-

? NIF D-4 Impuestos a la utilidad. Reubica las normas de reconocimiento contable relativas a PTU causada y diferida en la NIF D-3, elimina el término de diferencia permanente, precisa e incorpora algunas definiciones y requiere que el saldo del rubro efecto acumulado de ISR se reclasifique a resultados acumulados, a menos que se identifique con alguna de las otras partidas integrales que a la fecha estén pendientes de aplicarse a resultados.

? INIF 5 Reconocimiento de la contraprestación adicional pactada al inicio del instrumento financiero derivado para ajustarlo a su valor razonable. Establece que la contraprestación adicional pactada al inicio del instrumento financiero derivado es el equivalente al valor razonable del mismo al contratarlo y, por lo tanto, debe formar parte del valor razonable inicial del instrumento, en lugar de estar sujeto a amortización, como lo establecía el párrafo 90 del Boletín C-10. También establece que el efecto del cambio debe reconocerse en forma prospectiva afectando el resultado del período en que entra en vigor esta INIF. Si el efecto del cambio es significativo, debe revelarse.

? INIF 6 Oportunidad en la designación formal de la cobertura. Establece que la designación de la cobertura puede efectuarse desde la fecha de contratación del instrumento financiero derivado o con posterioridad a ésta, siempre y cuando se cumpla con la condición de que sus efectos sólo serán prospectivos a partir de cuando se reúnan las condiciones formales y califique para ser considerado como una relación de cobertura. El párrafo 51.a) del Boletín C-10, sólo contemplaba la designación de la cobertura en el momento de iniciar la operación.

? INIF 7 Aplicación de la utilidad o pérdida integral generada por una cobertura de flujo de efectivo sobre una transacción pronosticada de compra de un activo no financiero. Establece que el efecto de la cobertura, alojado en la utilidad o pérdida integral, derivado de una transacción pronosticada sobre un activo no financiero, debe capitalizarse en el costo del activo no financiero, cuyo precio está fijado mediante la cobertura, en lugar de reclasificarse a los resultados del período en el que el activo afecte a los resultados del período, como lo establecía el párrafo 105 del Boletín C-10. El efecto de este cambio debe reconocerse aplicando, al iniciar la vigencia de esta INIF, los saldos registrados en la utilidad o pérdida integral al costo del activo adquirido.

A la fecha de emisión de estos estados financieros, la Compañía está en proceso de determinar los efectos de estas nuevas normas en su información financiera.

20. Autorización de la emisión de los estados financieros

Los estados financieros consolidados fueron autorizados para su emisión el 14 de marzo de 2008 por el C.P. Sergio Cancino Rodríguez, Vicepresidente de Finanzas de la Compañía y están sujetos a la aprobación de la asamblea ordinaria de accionistas de la Compañía, quien puede decidir su modificación de acuerdo con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades Mercantiles.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A. DE C.V.CLAVE DE COTIZACIÓN **CMR**TRIMESTRE **04** AÑO **2007****CMR, S.A.B. DE C.V.****RELACION DE INVERSION EN ACCIONES****CONSOLIDADO****INFORMACIÓN DICTAMINADA**

SUBSIDIARIAS

Impresión Final

NOMBRE DE LA EMPRESA	ACTIVIDAD PRINCIPAL	NO. DE ACCIONES	% DE TEN.
Centro Restaurantero Mexicano, S.A. De C.V.	Inversion en Acciones	146,460,227	99.99
Conturmex, S.A. De C.V.	Inversion en Acciones	377,890,549	99.99
Gastronomia Especializada, S.A. De C.V.	Servicio de Entrega A Domicilio	4,511,000	99.99
Operadora Wings , S.A. De C.V.	Prestacion De Servicios	50,000	99.99
Personal Wings Para Servicios, S.A. De C.V.	La Administracion, Control, Supervision	50,000	99.99
Grupo Orraca Restauranteros, S.A. de C.V.	Inversion en Acciones	3,000,000	99.99
Cumplir es un Placer, S.A. De C.V.	Prestacion De Servicios	50,000	99.99
Servir es un Placer, S.A. de C.V.	Prestacion De Servicios	100	99.99

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN **CMR**
CMR, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE **04** AÑO **2007**

DESGLOSE DE CREDITOS

CONSOLIDADO

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

INFORMACIÓN DICTAMINADA

TIPO DE CREDITO/INSTITUCION	CON INSTITUCION EXTRANJERA	FECHA CONCERTACION	FECHA DE VENCIMIENTO	VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA NACIONAL						VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA EXTRANJERA					
				INTERVALO DE TIEMPO						INTERVALO DE TIEMPO					
				AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MAS	AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MAS
PROVEEDORES															
VARIOS	NA	01/12/2007	31/01/2008		84,899	0	0	0	0	0					
TOTAL PROVEEDORES				0	84,899	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
OTROS CREDITOS CON COSTO A CORTO Y LARGO PLAZO (S103 Y S30)															
	NA NO				0	0	0	0	0	0		0	0	0	0
TOTAL OTROS CREDITOS CON COSTO A CORTO Y LARGO PLAZO				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
OTROS PASIVOS CIRCULANTES SIN COSTO (S26)															
VARIOS	NA				111,871							0			
TOTAL OTROS PASIVOS CIRCULANTES SIN COSTO				0	111,871	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL GENERAL				0	257,191	60,421	60,421	60,421	60,421	40,816	0	0	0	0	0

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CMR**
CMR, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2007**

POSICION MONETARIA EN MONEDA EXTRANJERA

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

POSICION EN MONEDA EXTRANJERA	DOLARES (1)		OTRAS MONEDAS (1)		TOTAL MILES DE PESOS
	MILES DE DOLARES	MILES DE PESOS	MILES DE DOLARES	MILES DE PESOS	
ACTIVO MONETARIO	9,077	98,939	0	0	98,939
PASIVO	2,106	22,955	0	0	22,955
CORTO PLAZO	2,106	22,955	0	0	22,955
LARGO PLAZO	0	0	0	0	0
SALDO NETO	6,971	75,984	0	0	75,984

(1) EN LA SECCIÓN DE OBSERVACIONES SE DEBE ESPECIFICAR LA MONEDA Y EL TIPO DE CAMBIO

OBSERVACIONES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CMR**
CMR, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2007**

**CEDULA DE INTEGRACION Y CALCULO
 DE RESULTADO POR POSICION
 MONETARIA
 (MILES DE PESOS)**

INFORMACIÓN DICTAMINADA

CONSOLIDADO

Impresión Final

MES	ACTIVOS MONETARIOS	PASIVOS MONETARIOS	POSICION MONETARIA (ACTIVA) PASIVA	INFLACION MENSUAL	EFFECTO MENSUAL (ACTIVO) PASIVO
ENERO	1,354,384	1,571,647	217,263	0.52	1,122
FEBRERO	1,349,298	1,572,580	223,282	0.28	624
MARZO	1,362,417	1,589,655	227,237	0.22	492
ABRIL	1,295,427	1,522,966	227,539	-.06	-136
MAYO	1,250,609	1,483,076	232,467	-.49	-1,134
JUNIO	996,543	1,234,351	237,807	0.12	286
JULIO	1,003,539	1,251,884	248,345	0.42	1,055
AGOSTO	1,285,653	1,457,656	171,911	0.41	700
SEPTIEMBRE	1,107,256	1,388,177	280,921	0.78	2,181
OCTUBRE	1,095,990	1,337,011	241,021	0.39	939
NOVIEMBRE	1,070,605	1,441,729	371,124	0.71	2,618
DICIEMBRE	1,082,958	1,410,569	327,611	0.41	1,354
ACTUALIZACIÓN					136
CAPITALIZACIÓN					0
EMP. EXTRANJERAS					0
OTROS					0
TOTAL					10,237

DATOS INFORMATIVOS:	
REPOMO CAPITALIZADO	0

OBSERVACIONES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CMR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2007**

CMR, S.A.B. DE C.V.

INSTRUMENTOS DE DEUDA

PAGINA 1 / 2

INFORMACIÓN DICTAMINADA

CONSOLIDADO

Impresión Final

LIMITACIONES FINANCIERAS SEGUN ESCRITURAS DE LA EMISION Y/O TITULO

NO APLICA

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CMR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2007**

CMR, S.A.B. DE C.V.

INSTRUMENTOS DE DEUDA

PAGINA 2 / 2

INFORMACIÓN DICTAMINADA

CONSOLIDADO

Impresión Final

SITUACION ACTUAL DE LAS LIMITACIONES FINANCIERAS

NO APLICA

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CMR**

TRIMESTRE: **04**

AÑO: **2007**

CMR, S.A.B. DE C.V.

**PLANTAS, CENTROS COMERCIALES, DE DISTRIBUCION
Y/O SERVICIO**

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

PLANTA O CENTRO	ACTIVIDAD ECONOMICA	CAPACIDAD INSTALADA	% DE UTIL.
Wings Marina	Cafeteria	1,968	0
Wings Azcapotzalco	Cafeteria	2,165	0
Wings Chapultepec	Cafeteria	1,097	0
Wings Colegio Militar	Cafeteria	682	0
Wings Tlalpan	Cafeteria	1,949	0
Wings Tlalnepantla	Cafeteria	960	0
Wings Lindavista	Cafeteria	1,050	0
Wings Homero	Cafeteria	2,141	0
Wings H.Juarez	Cafeteria	1,011	0
Wings Barranca	Cafeteria	955	0
Wings Reforma	Cafeteria	996	0
Wings Satélite	Cafeteria	1,206	0
Wings Patriotismo	Cafeteria	2,993	0
Wings Vallejo	Cafeteria	860	0
Wings Fray Servando	Cafeteria	2,418	0
Wings Quéretaro	Cafeteria	1,000	0
Wings Ejército	Cafeteria	603	0
Wings Metepec	Cafeteria	493	0
Wings Cedros	Cafeteria	612	0
Wings Boulevard	Cafeteria	1,197	0
Wings Coapa	Cafeteria	1,242	0
Wings Perisur	Cafeteria	487	0
Wings Express Centro Historico	Cafeteria	325	0
Wings Express 20 de Noviembre	Cafeteria	373	0
Wings Express Siglo XXI	Cafeteria	1,071	0
Meridien ABC Santa Fe	Cafeteria	268	0
Meridien Museo	Cafeteria	1,134	0
Meridien Chapultepec	Cafeteria	589	0
Restaurantes del Bosque Chapul	Cafeteria	1,030	0
Meridien Medica Sur	Cafeteria	443	0
Meridien ABC Observatorio	Cafeteria	401	0
Exa Live Lindavista	Cafeteria Bar	210	0
Wings Apto. Mty	Cafeteria - Aeropuerto	528	0

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CMR**

TRIMESTRE: **04**

AÑO: **2007**

CMR, S.A.B. DE C.V.

**PLANTAS, CENTROS COMERCIALES, DE DISTRIBUCION
Y/O SERVICIO**

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

PLANTA O CENTRO	ACTIVIDAD ECONOMICA	CAPACIDAD INSTALADA	% DE UTIL.
Wings Puerto Vallarta	Cafeteria - Aeropuerto	501	0
Wings Hermosillo	Cafeteria - Aeropuerto	404	0
Wings Sala Bravo 1	Cafeteria - Snack	159	0
Wings Terminal II LL Nac	Cafeteria - Aeropuerto	279	0
Wings Terminal II Sal Nac	Cafeteria - Aeropuerto	331	0
Baron Rojo Terminal II Sal Nac	Cafeteria - Aeropuerto	173	0
Meridien FF Terminal II	Cafeteria - Snack	25	0
Wings Apto. Guadalajara	Cafeteria - Aeropuerto	643	0
Wings Apto. Guadalajara PB	Cafeteria - Aeropuerto	462	0
Wings Chihuahua	Cafeteria - Aeropuerto	374	0
Wings Sala	Cafeteria - Aeropuerto	396	0
Wings Sala	Cafeteria - Aeropuerto	1,277	0
Wings Express	Cafeteria - Aeropuerto	172	0
Wings Sala	Cafeteria - Aeropuerto	890	0
Wings Sala Bravo 2	Cafeteria - Aeropuerto	84	0
Sushi-Ito (En Participacion)	Cafeteria - Snack	16	0
Sala A FF	Cafeteria - Snack	24	0
Fonda Mexicana Satélite	Restaurante	534	0
Fonda Mexicana Tezontle	Restaurante	459	0
Fonda Mexicana Sur	Restaurante	1,708	0
Fonda Mexicana Montevideo	Restaurante	3,720	0
Fonda Mexicana Polanco	Restaurante	934	0
Fonda Mexicana Plaza las Ameri	Restaurante	404	0
Fonda Mexicana Cuernavaca	Restaurante	486	0
Almendros Polanco	Restaurante	574	0
Almendros Sur	Restaurante	1,115	0
Restaurantes del Bosque Naucal	Restaurante	1,450	0
La Calle Santa Fe	Restaurante	955	0
La Destileria San Jeronimo	Restaurante	883	0
La Destileria Lindavista	Restaurante	339	0
La Destileria La Cuspide	Restaurante	477	0
La Destileria Reforma 222	Restaurante	490	0
La Destileria Polanco	Restaurante	923	0

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CMR**

TRIMESTRE: **04**

AÑO: **2007**

CMR, S.A.B. DE C.V.

**PLANTAS, CENTROS COMERCIALES, DE DISTRIBUCION
Y/O SERVICIO**

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

PLANTA O CENTRO	ACTIVIDAD ECONOMICA	CAPACIDAD INSTALADA	% DE UTIL.
La Destileria Cancún	Restaurante	802	0
La Destileria Bosques	Restaurante	821	0
La Destileria Toluca	Restaurante	871	0
Vino & Cucina Toluca	Restaurante - Bar	297	0
La Barraca Insurgentes	Restaurante	774	0
Lago Chapultepec, Acanto, Even	Restaurante	1,221	0
Chilis Cancún	Restaurante	698	0
Chilis Reynosa	Restaurante	556	0
Chilis Gran Plaza Galerias	Restaurante	547	0
Chilis II Apto. Guadalajara	Restaurante	365	0
Chilis Peninsula Vallarta	Restaurante	830	0
Chilis Galerias Guadalajara	Restaurante	623	0
Chilis Vasconcelos	Restaurante	600	0
Chilis Plaza San Agustin	Restaurante	359	0
Chilis Anáhuac	Restaurante	510	0
Chilis Morelia	Restaurante	500	0
Chilis Plaza del Sol	Restaurante	532	0
Chilis La Rioja	Restaurante	382	0
Chilis Country	Restaurante	600	0
Chilis Churubusco	Restaurante	632	0
Chilis Torres	Restaurante	510	0
Chilis Chihuahua	Restaurante	600	0
Chilis Galerias Monterrey	Restaurante	422	0
Chilis Cumbres	Restaurante	510	0
Chilis Torreón	Restaurante	640	0
Chilis Apodaca	Restaurante	440	0
Chilis León	Restaurante	548	0
Chilis Pabellón Guadalajara	Restaurante	700	0
Chilis Saltillo	Restaurante	630	0
Chilis Centro Magno	Restaurante	592	0
Chilis Mérida	Restaurante	635	0
Chilis Merida Altabrisa	Restaurante	576	0
Chilis Aguascalientes	Restaurante	492	0

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A. DE C.V.CLAVE DE COTIZACIÓN: **CMR**TRIMESTRE: **04**AÑO: **2007****CMR, S.A.B. DE C.V.****PLANTAS, CENTROS COMERCIALES, DE DISTRIBUCION
Y/O SERVICIO****CONSOLIDADO****INFORMACIÓN DICTAMINADA****Impresión Final**

PLANTA O CENTRO	ACTIVIDAD ECONOMICA	CAPACIDAD INSTALADA	% DE UTIL.
Chilis León II	Restaurante	505	0
Chilis Chihuahua Plaza del Sol	Restaurante	402	0
Chilis Galerías Vallarta	Restaurante	516	0
Chilis Forum Cancún	Restaurante	501	0
Chilis Galerías Merida	Restaurante	505	0

OBSERVACIONES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN
CMR, S.A.B. DE C.V.

CMR

TRIMESTRE 04 AÑO 2007

INFORMACIÓN DICTAMINADA

MATERIAS PRIMAS DIRECTAS

CONSOLIDADO

Impresión Final

MATERIAS PRIMAS	PRINCIPALES PROVEEDORES	ORIGEN	SUST. NAL.	% COSTO PRODUCCION TOTAL
CARNES ROJAS	COMERCIAL NORTEAMERICANA, S. D	Nacional		5.62
POLLO	COMERCIALIZADORA AVEMEX, S. DE	Nacional		5.34
LACTEOS	PRODUCTOS ALIMENTICIOS MENONIT	Nacional		5.00
ABARROTOS	SERVILOG, S.A. DE C.V.	Nacional		4.56
REFRESCOS	PROPIMEX S.A. DE C.V.	Nacional		3.88
VINOS Y LICORES	LA EUROPEA MEXICO, S.A. DE C.V	Nacional		3.72
PESCADOS Y MARISCOS	CENTRO DE ABASTOS EL MARINO, S	Nacional		3.32
VERDURAS	CABRERA PACHECO JORGE	Nacional		2.97
LACTEOS	DISTRIBUIDORA LENICH, S.A. DE	Nacional		2.96
ABARROTOS	DISTRIBUIDORA ALIMENTICIA PARA	Nacional		2.86
FRUTAS Y VERDURAS	ROJAS TOLEDO BIBIANA	Nacional		2.71
ABARROTOS	RED DE FRIOS, S.A. DE C.V.	Nacional		2.70
VERDURAS	DIPREST, S.A. DE C.V.	Nacional		2.09
FRUTAS Y VERDURAS	DISTRIBUIDORES ESPECIALIZADOS	Nacional		1.99
PAN	BIMBO, S.A. DE C.V.	Nacional		1.92
CARNES ROJAS	CORTES FINOS DEL NORTE, S.A. D	Nacional		1.89
PESCADOS Y MARISCOS	ABASTECEDORA DEL OCEANO S.A. D	Nacional		1.74
CARNES ROJAS	CARNES SELECTAS ALI, S.A. DE C	Nacional		1.71
POLLO	ALIMENTOS Y SOLUCIONES INTEGRAS	Nacional		1.68
VERDURAS	CHAURAND SORZANO ALEJANDRO	Nacional		1.37
CARNES FRIAS	INDUSTRIAS ALIMENTICIAS SAM, S	Nacional		1.25
LACTEOS	GANADEROS PRODUCTORES DE LECHE	Nacional		1.22
CARNES ROJAS	PRODUCTOS FINOS DE CERDO AMER.	Nacional		1.21
POLLO	GUTIERREZ FABIAN ARTURO	Nacional		1.20
ABARROTOS	BASTERRA WINGARTZ DELIA	Nacional		1.19
VINOS Y LICORES	OPERADORA ROALFAGA, S.A. DE C.	Nacional		1.13
ABARROTOS	LORI MODALVI, S.A. DE C.V.	Nacional		1.12
REFRESCOS	PRODUCTORA Y COMERCIALIZADORA	Nacional		1.01
VINOS Y LICORES	VINOS Y MAS, S.A. DE C.V.	Nacional		0.99
VARIOS	OTROS MENORES	Nacional		29.66

INFORMACIÓN DICTAMINADA

MATERIAS PRIMAS DIRECTAS

CONSOLIDADO

Impresión Final

MATERIAS PRIMAS	PRINCIPALES PROVEEDORES	ORIGEN	SUST. NAL.	% COSTO PRODUCCION TOTAL
-----------------	----------------------------	--------	---------------	--------------------------------

OBSERVACIONES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN **CMR**
CMR, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE **04** AÑO **2007**

DISTRIBUCION DE VENTAS POR PRODUCTO

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

VENTAS TOTALES

Impresión Final

PRINCIPALES	VENTAS		% DE PART. MDO.	PRINCIPALES	
	VOLUMEN	IMPORTE		MARCAS	CLIENTES
NACIONALES					
Alimentos	0	1,290,500	78.18		
Bebidas	0	282,561	17.12		
Otros	0	63,841	3.87		
Ing. Arrendamiento	0	13,873	0.83		
EXTRANJERAS					
TOTAL		1,650,775			

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN **CMR**
CMR, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE **04** AÑO **2007**

DISTRIBUCION DE VENTAS POR PRODUCTO

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

VENTAS EXTRANJERAS

Impresión Final

PRINCIPALES	VENTAS		DESTINO	PRINCIPALES	
	VOLUMEN	IMPORTE		MARCAS	CLIENTES
EXPORTACION					

SUBSIDIARIAS EN EL EXTRANJERO					
-------------------------------	--	--	--	--	--

TOTAL		0			
-------	--	---	--	--	--

OBSERVACIONES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CMR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2007**

CMR, S.A.B. DE C.V.

**INFORMACION DE PROYECTOS (Proyecto, Monto
Ejercido y Porcentaje de Avance)**

PAGINA 1 / 1

INFORMACIÓN DICTAMINADA

CONSOLIDADO

Impresión Final

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CMR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2007**

CMR, S.A.B. DE C.V.

**TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA Y
CONVERSION DE ESTADOS FINANCIEROS DE
OPERACIONES EXTRANJERAS
(Información relacionada al Boletín B-15)**

PAGINA 1 / 1

INFORMACIÓN DICTAMINADA

CONSOLIDADO

Impresión Final

Operaciones en moneda extranjera - Las operaciones en moneda extranjera se registran al tipo de cambio vigente a la fecha de su celebración. Los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera se valúan en moneda nacional al tipo de cambio vigente a la fecha de los estados financieros. Las fluctuaciones cambiarias se registran en los resultados excepto en el caso de financiamientos para la construcción de activos fijos, por los que se capitaliza el costo integral de financiamiento durante la construcción de los mismos.

Por otro lado, es importante mencionar que CMR no cuenta con subsidiarias o afiliadas en el extranjero por lo que no requiere aplicar las reglas mencionadas en la NIF B-15 respecto a conversiones de Estados Financieros de operaciones extranjeras.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN **CMR**
 CMR, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE **04** AÑO **2007**

**INTEGRACION DEL CAPITAL SOCIAL
 PAGADO**

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

SERIES	VALOR NOMINAL(\$)	CUPON VIGENTE	NUMERO DE ACCIONES				CAPITAL SOCIAL	
			PORCION FIJA	PORCION VARIABLE	MEXICANOS	LIBRE SUSCRIPCION	FIJO	VARIABLE
B	0	0	251,538,242	0	0	251,538,242	251,538	0
TOTAL			251,538,242	0	0	251,538,242	251,538	0

TOTAL DE ACCIONES QUE REPRESENTAN EL CAPITAL SOCIAL PAGADO A LA FECHA DE ENVIO DE LA INFORMACION:

251,538,242

OBSERVACIONES

